

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 20 SOŁECTW GMINY GOŁCZA

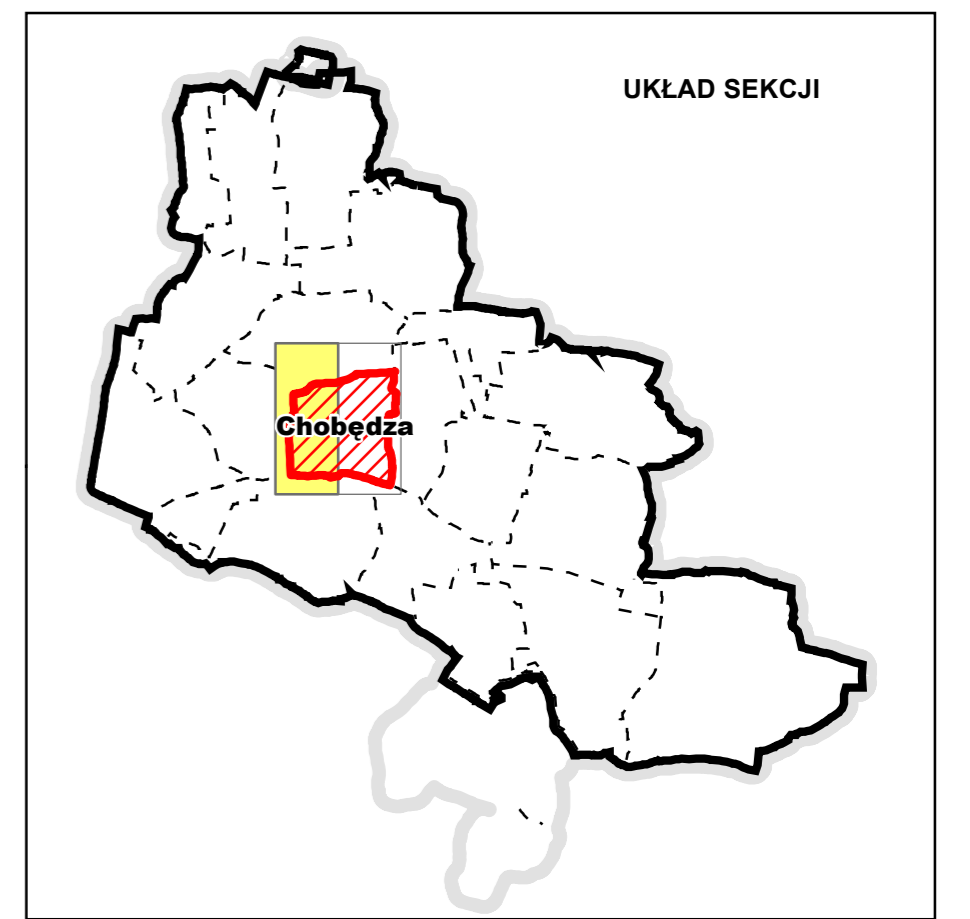
## PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Sołectwo Chobędza

Załącznik Nr 1/3 do Uchwały Nr V/24/15

Rady Gminy Gołcza z dnia 26 lutego 2015 roku

Skala 1: 2 000



### USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - granice korytarzy ekologicznych
  - strefa terenów potencjalnie narażonych na zalanie wodami powierzchniowymi i okresowe podtopienia
  - granice stref ochrony konserwatorskiej
- Przeznaczenie terenów**
- MM** tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej (MM1, MM2)
  - MU** tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
  - RM** tereny zabudowy zagrodowej
  - U** tereny zabudowy usługowej (U, Uk)
  - UP** tereny usług publicznych
  - UK** tereny usług kultury religijnej (UK, UKk)
  - P** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
  - KP** tereny usług związanych z obsługą transportu samochodowego
  - US** tereny sportu i turystyki
  - PG** tereny przemysłu wydobywczego, eksploatacji górniczej
  - Zn** tereny powyrobiskowe
  - ZP** tereny zespołów parkowych
  - ZU** tereny zieleni urządzonej
  - ZC** tereny oświaty
  - RU** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
  - R1** tereny rolne
  - R2** tereny rolne
  - ZL** tereny lasów
  - ZLd** tereny rolne do zalesienia
  - ZN** tereny trwałych użytków zielonych
  - WS** tereny wód powierzchniowych
  - KD...** tereny dróg publicznych z oznaczeniem klasy drogi (KDG, KDZ, KDL1, KDL2, KDD)
  - KDW** tereny dróg wewnętrznych
  - TK** tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
  - TW** tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
  - TT** tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja
  - TG** tereny infrastruktury technicznej - gazociąg wysokiego ciśnienia

### Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

- stanowiska archeologiczne
- obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną - wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe objęte ochroną prawną - wpisane do rejestru zabytków
- obszar osuwiska w Czaplach Wielkich
- granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 408 - "Niecka Miechowska NW", GZWP nr 409 - "Niecka Miechowska SE", GZWP nr 326 - "Częstochowa E"
- granice terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Dłubni
- granice udokumentowanych złóż
- granice obszarów górniczych
- granice terenów górniczych
- granice Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego
- granice otuliny Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego
- pomniki przyrody nieożywionej
- granice pasów izolujących tereny oświaty
- granice aglomeracji Gołcza - Rzezuśnia
- kolejowe tereny zamknięte

### Oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu

- granice administracyjne gminy
- granice administracyjne obrębów ewidencyjnych
- wody powierzchniowe płynące
- mosty i przepusty drogowe
- granice obszarów perspektywicznych 2502
- orientacyjna lokalizacja budynków wg Bazy Danych Obiektów Topograficznych

