

ZALACZNIK Nr 3
do Uchwały Nr V/24/15
Rady Gminy Gołcza z dnia 26 lutego 2015 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego 20 sołectw Gminy Gołcza

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 20 SOŁECTW GMINY GOŁCZA ORAZ PROGNOZY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WYŁOŻENIE 1

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr V/24/15 z dnia 26 lutego 2015 roku		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	3	2014-11-06		Zmiana przeznaczenia z R1 na MN lub RM	Czaple Małe 394/4	R1, KDL2, KDD, KDW		-		-	Brak zgody RDOŚ w Krakowie, na wyznaczenie w tym rejonie nowych terenów budowlanych.
2	5	2014-11-04		Zmiana przeznaczenia z R1 na RM	Zawadka 84/3 124	R1, ZLd, KDD R1, ZLd, KDD		- -		- -	Brak zgody RDOŚ w Krakowie, na wyznaczenie w tym rejonie nowych terenów budowlanych.
3	13	2014-11-12		Brak akceptacji dla ustalonej w projekcie planu nieprzekraczalnej linii zabudowy przy drodze powiatowej w odl. min. 8m od krawędzi jezdni, propozycja utrzymania	Mostek Północna strona drogi powiatowej nr 1153K w Mostku			-		-	Nieprzekraczalna linia zabudowy w projekcie planu jest zgodna z <i>Ustawą o drogach publicznych</i> i nie jest to obowiązująca, a nieprzekraczalna linia zabudowy. Między innymi powodem przystąpienia przez Gminę do

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr V/24/15 z dnia 26 lutego 2015 roku		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
0	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				dotychczasowych 20m, powodem uwagi możliwość zasłonięcia nasłonecznienia okien istniejącej zabudowy							zmiany planu, były liczne wnioski mieszkańców dotyczące zmniejszenia odległości zabudowy od dróg (ponad 20m dla dróg powiatowych), które bez potrzeby, odbierały właścicielom możliwość zagospodarowania ich nieruchomości. Projekt planu został uzgodniony przez zarządców dróg. Obawy o nasświetlanie istniejącego budynku są nieuzasadnione – sposób zlokalizowania i przyjęcia rozwiązań odnośnie nowych budynków, które mogą powstać w sąsiedztwie działki będącej przedmiotem zainteresowania, będzie zależny od projektu budowlanego, który musi uwzględniać przepisy odrębne, wynikające z Prawa budowlanego i rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
4	16	2014-11-14		Zamiana przeznaczenia działki z terenów G-7R2 na tereny G-1MM1 i zmniejszenie zasięgu strefy terenów narażonych na zalanie wodą powodziową	Gołcza 49/2	MM1, R2		-		-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium
5	17	2014-11-17		Poszerzenie działki budowlanej nr 293/1 do szerokości sąsiedniej	Maków 293/1	MM1, R2		-		-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr V/24/15 z dnia 26 lutego 2015 roku		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
0	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				działki 292, przy drodze teren podmokły, potrzeba odsunięcia przyszłej zabudowy od drogi							
6	18	2014-11-17		Poszerzenie działki budowlanej nr 293/2 do szerokości sąsiedniej działki 294/2	Maków 293/2	MM1, R2		-		-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium
7	26	2014-11-27		Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy zagrodowej RM						-	W treści uwag brak nr działek, których ona dotyczy
8	27	2014-11-28		Przekwalifikowanie działki 101/4 na cele budowlane i powiększenie terenu oznaczonego T-4MM1 minimum do linii energetycznej	Wielkanoc 101/4	MM1, RM, R2	+/-			-	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium projekt planu nie przewiduje w tym rejonie wyznaczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na istniejące zagospodarowanie, część działki przeznaczono pod zabudowę zagrodową.
9	29	2014-12-03		Przekwalifikowanie działki nr 473 w Czaplach Wielkich na tereny z możliwością zabudowy zagrodowej RM lub R1.	Czaple Wielkie 473	R2, KDD, ZLd		-		-	Działki położone w terenach cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, oddalone od istniejącej i planowanej zabudowy, w sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego. Brak zgody RDOŚ w Krakowie, na wyznaczenie w tym rejonie nowych terenów z możliwością zabudowy.
10	30	2014-12-04		Przekwalifikowanie działek z terenów R2 na tereny R1 w pasie 20 m od obszaru F-7MM1 w kierunku	Czaple Wielkie 447/1 448	MM1, R2, ZL MM1, R2, ZL		-		-	Działki położone w terenach cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, oddalone od istniejącej i planowanej

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr V/24/15 z dnia 26 lutego 2015 roku		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				południowym.							zabudowy, w sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego. Brak zgody RDOŚ w Krakowie, na wyznaczenie w tym rejonie nowych terenów z możliwością zabudowy.
11	31	2014-12-05		Uzupełnienie do pisma z dnia 12-11-2014 w sprawie wniesionych uwag do wyłożonego projektu mpzp – załączona opinia Zarządu Dróg Powiatowych w Miechowie dot. odległości zabudowy wzdłuż drogi powiatowej nr 1153K Poręba Górna – Budzyń – Gołcza				-		-	Dotyczy uwagi nr 13 z dnia 2014-11-12
12	32	2014-12-05		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek z terenów R2 na tereny zabudowy zagrodowej RM lub w ostateczności R1	Gołcza 330/1 330/2 331 332 375/2 375/3 381/1 381/2 382 383	R2, KDZ R2, KDZ R2, KDZ R2, KDZ R2, KDZ R2, KDZ R2, KDZ R2, KDZ R2, KDZ R2, KDZ R2, KDZ		- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -	Działki położone w terenach cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, oddalone od istniejącej i planowanej zabudowy, w sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego. Brak zgody RDOŚ w Krakowie, na wyznaczenie w tym rejonie nowych terenów z możliwością zabudowy.	

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr V/24/15 z dnia 26 lutego 2015 roku		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
0	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
13	35	2014-12-09		Wniosek o usunięcie z projektu planu zagadnień dotyczących turbin wiatrowych na terenie gminy a zawartych w uchwałach rozdziału I §1 pkt 2 tj. V/30/11 z dnia 25.02.2011 oraz XIX/119/12 z dnia 30.03.2012.				-		-	Uwaga bezprzedmiotowa – projekt planu nie dopuszcza budowy turbin wiatrowych na terenie gminy
14	37	2014-12-09		Wniosek o wpisanie projekcie mpzp drogi C-8KDW Chobędza-Ulina Mała/Wielka jako drogi gminnej.				-		-	Drogi publiczne i wewnętrzne wyznaczone w projekcie planu obsługują istniejące lub projektowane tereny budowlane lub stanowią podstawowe połączenie na terenie gminy. Proponowana droga stanowiłaby dojazd do terenów rolnych. Tekst planu (§14 ust. 2) dopuszcza lokalizację nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych
15	38	2014-12-09		Wniosek o dopuszczenie na wymienionych działkach instalacji fotowoltaicznej.	Chobędza 217/1 218 220	R2, ZLd R2, ZLd R2, ZLd		- - -		- - -	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium – zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012.647 – j.t. z późn. zmianami) obszary, które mają być przeznaczone pod urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych, a także ich strefy ochronne powinny być uwzględnione w Studium.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr V/24/15 z dnia 26 lutego 2015 roku		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
0	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
16	39	2014-12-09		Sprzeciw wobec nieuwzględnienia wniosków do mpzp składanych w 2012 roku o przekształcenie wymienionych działek na tereny budowlane.	Chobędza 217/1 218 220	R2, ZLd R2, ZLd R2, ZLd		- - -		- - -	Zgodnie z art. 9 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012.647 – j.t. z późn. zmianami) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ponadto art. 20 pkt 1 ww ustawy stwierdza, że Rada Gminy uchwała plan miejscowy „(...)po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium(...)”. Wyznaczenie w obszarze, którego dotyczy uwaga nowych terenów budowlanych stanowiłoby naruszenie ustaleń Studium i byłoby niezgodne z ww art. ustawy o pizp i skutkowałoby uchynieniem planu przez organ nadzorczy.
17	42	2014-12-11		Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolnych na budowlane	Wielkanoc 100/4	R2, KDW		-		-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium

WYŁOŻENIE 2

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr V/24/15 z dnia 26 lutego 2015 roku		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
0	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	1	2015-01-12		1. Dlaczego uwagi złożone do Urzędu Gminy w listopadzie 2014 r. nie zostały uwzględnione w projekcie planu zagospodarowania terenu, wyłożonego do publicznego wglądu nr II?	Gołcza 49/2 50/3	MM1, R2 MM1, KDZ		-		-	Wszystkie uwagi złożone w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zostały rozpatrzone zgodnie z art. 17 pkt 12 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012.647 – j.t. z późn. zmianami). Uwaga złożona do Urzędu Gminy w listopadzie 2014 r. (uwaga nr 16 z pierwszego wyłożenia), została rozpatrzona negatywnie ponieważ była niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium
2	2	2015-01-13		W związku z powtórny wyłożeniem do publicznego wglądu projektu mpzp Gminy Gołcza, wnosimy po raz kolejny do rozpatrzenia, uwagi przedstawione w pismach z dn. 12.11 i 04.12.2014.	Mostek Północna strona drogi powiatowej nr 1153K w Mostku			-		-	Nieprzekraczalna linia zabudowy w projekcie planu jest zgodna z <i>Ustawą o drogach publicznych</i> i nie jest to obowiązująca, a nieprzekraczalna linia zabudowy. Między innymi powodem przystąpienia przez Gminę do zmiany planu, były liczne wnioski mieszkańców dotyczące zmniejszenia odległości zabudowy od dróg (ponad 20m dla dróg powiatowych), które bez potrzeby, odbierały właścicielom możliwość zagospodarowania ich nieruchomości. Projekt planu został uzgodniony przez zarządców dróg. Obawy o naświetlanie istniejącego

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr V/24/15 z dnia 26 lutego 2015 roku		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
0	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											budynku są nieuzasadnione – sposób zlokalizowania i przyjęcia rozwiązań odnośnie nowych budynków, które mogą powstać w sąsiedztwie działki będącej przedmiotem zainteresowania, będzie zależny od projektu budowlanego, który musi uwzględniać przepisy odrębne, wynikające z Prawa budowlanego i rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3	6	2015-02-02		Sprzeciw do przebiegu przez działki budowlane 22/1 i 22/3 w Żarnowicy projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołcza	Żarnowica 22/1 22/3	MM2, R2, KDZ MM2, R2, KDZ		- -		- -	Uwaga bezprzedmiotowa – w wykładanym projekcie planu przez działki, których dotyczy uwaga nie przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Został on usunięty z rysunku planu w wyniku rozpatrzenia uwag z pierwszego wyłożenia.