

PRACE GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE W GMINACH POWIATU MIECHOWSKIEGO



W związku z realizacją projektu "E-usługi w informacji przestrzennej Powiatu Miechowskiego" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 Firma (MGGP S.A. z Tarnowa) wyłoniona w drodze przetargu wykonuje czynności geodezyjne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków w jednostkach ewidencyjnych:

Miechów - obszar wiejski, Charsznica, Gołcza i Książ Wielki.

Zgodnie z powyższym uprasza się właścicieli nieruchomości o umożliwienie wstępu na grunt

(prawo wstępu wynika z Art. 13 Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego)

w celu dokonania niezbędnych **pomiarów budynków** oraz zebrania informacji o budynkach oraz sposobie wykorzystania gruntów. Właścicieli oraz osoby władające nieruchomościami prosi się o udzielenie informacji o posiadanych budynkach i lokalach geodetom wykonującym prace terenowe. Prace będą wykonywane w miesiącach marzec do sierpień 2021 r.

Pomiary budynków nie będą poprzedzone dodatkowym imiennym zawiadomieniem.

Zaangażowanie i współpraca właścicieli nieruchomości z wykonawcami prac geodezyjnych będzie miała wpływ na poprawność i aktualność danych ewidencyjnych.

**ZARZĄDZENIE Nr 11/2021
STAROSTY MIECHOWSKIEGO
z dnia 27 stycznia 2021 r.**

w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Gołcza.

Na podstawie art. 7d pkt1 lit.a oraz art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeprowadzić modernizację ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej: **Gołcza, obręby: Adamowice, Buk, Chobędza, Cieplice, Czaple Małe, Czaple Wielkie, Gołcza, Kamienica, Krępa, Laski Dworskie, Maków, Mostek, Przybysławice, Rzeżuśnia, Szreniawa, Trzebienice, Ulina Mała, Ulina Wielka, Wielkanoc, Wysocice, Zawadka, Żarnowica.**

§ 2

Informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz o trybie postępowania związanego z modernizacją zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
[Podpis]
Jacek Kobyłka

INFORMACJA

Starosta Miechowski informuje, że zgodnie z Zarządzeniem Starosty nr 11/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. w związku z realizacją Projektu "E-usługi w informacji przestrzennej Powiatu Miechowskiego" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 2. Cyfrowa Małopolska, Działanie 2.1 E-administracja i otwarte zasoby, Poddziałanie 2.1.4 E-Uслуги w Informacji Przestrzennej, z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego **przystąpiono do prac geodezyjnych, związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej: Gołcza, obręby: Adamowice, Buk, Chobędza, Cieplice, Czaple Małe, Czaple Wielkie, Gołcza, Kamienica, Krępa, Łaski Dworskie, Maków, Mostek, Przybysławice, Rzeżusnia, Szreniawa, Trzebienice, Ulina Mała, Ulina Wielka, Wielkanoc, Wysocice, Zawadka, Żarnowica.**

Podstawę prawną powyższych prac stanowi art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052), oraz przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2019.393).

Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*; (dotyczy działek ewidencyjnych, które w uzgodnieniu z zamawiającym zostaną zakwalifikowane do ustalenia ze względu na brak możliwości pozyskania w inny sposób geometrii działek);
- 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym

zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją;

Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
- 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
- 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
- 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *numer rejestru zabytków*,
 - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.

Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości / weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.

Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB danymi pozyskanymi z rejestrów:

- a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
- b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych.

Projekt operatu opisowo-kartograficznego zostanie opracowany dla każdego obrębu ewidencyjnego wchodzącego w skład jednostki ewidencyjnej **Gołcza**, obrębów: **Adamowice, Buk, Chobędza, Cieplice, Czaple Małe, Czaple Wielkie, Gołcza, Kamienica, Krępa, Laski Dworskie, Maków, Mostek, Przybysławice, Rzeżusnia, Szreniawa, Trzebienice, Ulina Mała, Ulina Wielka, Wielkanoc, Wysocice, Zawadka, Żarnowica**.

Wykonawcą prac geodezyjno-kartograficznych, związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo-kartograficznego dla poszczególnych obrębów jednostki ewidencyjnej Gołcza, wyłonionym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych

(Dz.U.2019.2019) jest firma:

MGGP SPÓŁKA AKCYJNA
ul. Kaczkowskiego 6, 33-100 Tarnów

Prace geodezyjne będą wykonywane w okresie: styczeń 2021 r. - grudzień 2021 r.

Pracownicy ww. firmy wykonujący prace geodezyjne będą posiadali koszulki odbłaskowe z napisem "GEODEZJA" i nazwą firmy, identyfikatory, zawierające imienne upoważnienie podpisane przez Zamawiającego, kopie zgłoszenia pracy w PODGiK, kopie informacji o wszczęciu postępowania w sprawie modernizacji operatu ewidencyjnego, a także wyposażenie w środki ochrony osobistej tj.: maseczki, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 10 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 658 z późn. zmianami).

Wykonawca dokona na gruncie niezbędnych ustaleń i pomiarów geodezyjnych budynków i konturów użytków gruntowych, ponadto pozyska dane techniczne dotyczące budynków i lokali, a także informacje o sposobie wykorzystania gruntów.

Właściciele oraz osoby władające nieruchomościami prosi się o udzielenie informacji o posiadanych budynkach i lokalach geodetom wykonującym prace terenowe.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ustawy z dnia 17 maja 1989r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz.U.2020.2052) pracownicy wykonawcy mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami, a właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością są obowiązani umożliwić wykonanie tych prac.

Stosownie do art. 24a ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz.U.2020.2052) projekt operatu opisowo-kartograficznego będzie podlegać, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu wszystkich zainteresowanych w siedzibie starostwa Powiatowego w Miechowie przy ul. Raławickiej 12.

Starosta poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, przez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego i Urzędu Gminy Gołcza, na co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia wyłożenia, a także poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym, w celu umożliwienia zgłaszania uwag każdemu, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w ww. projekcie.

W terminie 15 dni roboczych od uływu terminu wyłożenia, upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac modernizacyjnych, rostrzygać będzie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rostrzygnięcia uwag oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie ww. terminu projekt operatu opisowo-kartograficznego stanie się operatem ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Miechowski poinformuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.

W terminie 30dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa, każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, będzie mógł zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty wniesione po tym terminie będą traktowane jako odrębne wnioski o zmianę danych ewidencyjnych. O uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutów Starosta Miechowski rostrzygnie w drodze decyzji, a do czasu rostrzygnięcia, w stosunku do danych, których dotyczą zarzuty. Dane ujawnione w operacie nie będą wiążące.

Zaangażowanie i współpraca właścicieli nieruchomości z wykonawcami prac geodezyjnych będzie miała wpływ na poprawność i aktualność danych ewidencyjnych.

STAROSTA
Jacek Kobyłka
Jacek Kobyłka