MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 20 SOŁECTW GMINY GOŁCZA

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

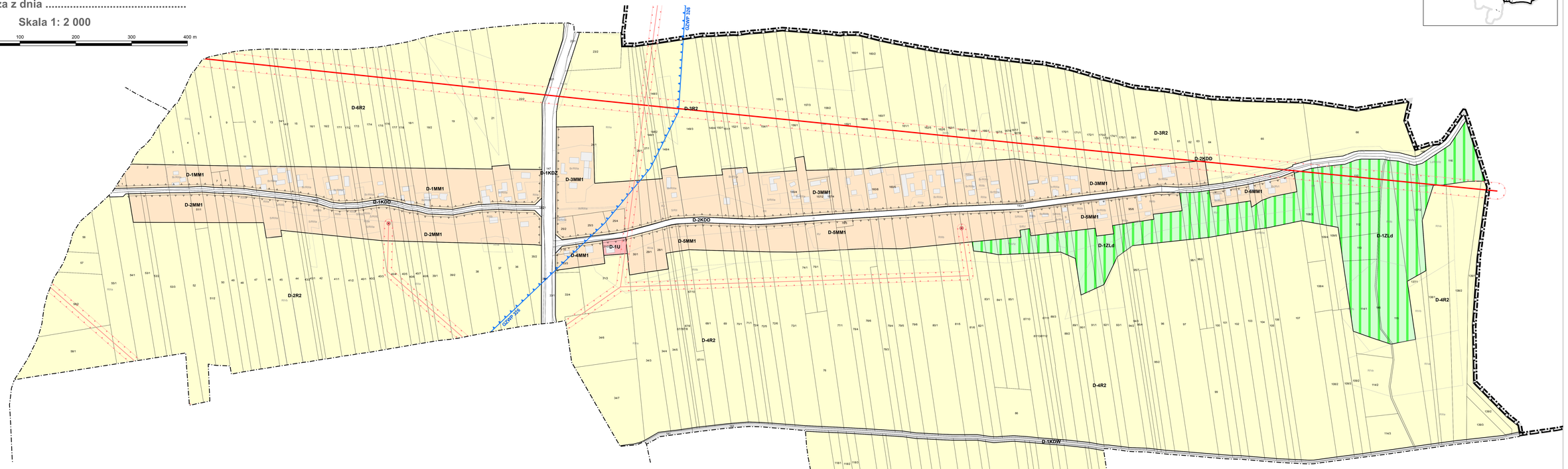
Sołectwo Cieplice

Załącznik Nr 1/4 do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Gołcza z dnia .....

Skala 1: 2 000

100 0 100 200 300 400 m



USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice korytarzy ekologicznych
- strefa terenów potencjalnie narażonych na zalanie wodami powodziowymi i okresowe podtopienia
- granice stref ochrony konserwatorskiej

Przeznaczenie terenów

- MM – tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej (MM1, MM2)
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- U – tereny zabudowy usługowej (U, Uk)
- UP – tereny usług publicznych
- UK – tereny usług kultu religijnego (UK, UKk)
- P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- KP – tereny usług związanych z obsługą transportu samochodowego
- US – tereny sportu i turystyki
- PG – tereny przemysłu wydobywczego, eksploatacji górniczej
- Zn – tereny powyrobiskowe
- ZP – tereny zespołów parkowych
- ZU – tereny zieleni urządzonej
- ZC – tereny cmentarzy
- RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
- R1 – tereny rolne
- R2 – tereny rolne
- ZL – tereny lasów
- ZLd – tereny rolne do zalesienia
- ZN – tereny trwałych użytków zielonych
- WS – tereny wód powierzchniowych
- KD... – tereny dróg publicznych z oznaczeniem klasy drogi (KDG, KDZ, KDL1, KDL2, KDD)
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- TK – tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- TW – tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- TT – tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja
- TG – tereny infrastruktury technicznej - gazociąg wysokiego ciśnienia

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

- stanowiska archeologiczne
- obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną - wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe objęte ochroną prawną - wpisane do rejestru zabytków
- obszar osuwiska w Czaplach Wielkich
- granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 408 - "Niecka Miechowska NW", GZWP nr 409 - "Niecka Miechowska SE", GZWP nr 326 - "Częstochowa E"
- granica terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Dłubni
- granice udokumentowanych złóż
- granice obszarów górniczych
- granice terenów górniczych
- granice Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego
- granice otuliny Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego
- pomniki przyrody nieożywionej
- granice pasów izolujących tereny cmentarzy
- granice aglomeracji Gołcza - Rzeżuśnia
- KK – kolejowe tereny zamknięte

Oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu

- granice administracyjne gminy
- granice administracyjne obrębów ewidencyjnych
- wody powierzchniowe płynące
- mosty i przepusty drogowe
- granice obszarów perspektywicznych złóż
- linie energetyczne wysokiego napięcia 110kV ze strefą techniczną
- linie energetyczne średniego napięcia 15kV ze strefą techniczną
- stacje transformatorowe SN/NN
- planowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z kablem światłowodowym, zewnętrzną infrastrukturą towarzyszącą oraz strefą kontrolowaną
- orientacyjna lokalizacja budynków wg Bazy Danych Obiektów Topograficznych

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 20 SOŁECTW GMINY GOŁCZA
	PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU Skala 1:2 000
	Sołectwo Cieplice
	Załącznik nr 1/4 do Uchwały Nr .....
	Rady Gminy Gołcza z dnia 20.10.2014
Geneza projektu	Inicj. / tematyka mgr inż. Ewa Gorza - członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT-149
Zespół projektowy	mgr inż. Jacek Popiela - członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT-449 mgr inż. Anna Kozioł mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig
Opracowanie graficzne	mgr inż. Jacek Popiela, mgr inż. Anna Kozioł, mgr inżynierii Wojsk
	4GIS 30-693 Kraków, Dobka 992 Kontakt: biuro@4gis.com.pl, tel. 604 91 30 90, 12 358 12 13