

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 20 SOŁECTW GMINY GOŁCZA

## PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Sołectwo Zawadka

Załącznik Nr 1/19 do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Gołcza z dnia .....

Skala 1: 2 000



### USTALENIA PLANU

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice korytarzy ekologicznych
- strefa terenów potencjalnie narażonych na zalanie wodami powodziowymi i okresowe podtopienia
- granice stref ochrony konserwatorskiej

### Przeznaczenie terenów

- MM** tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej (MM1, MM2)
- MU** tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- RM** tereny zabudowy zagrodowej
- U** tereny zabudowy usługowej (U, Uk)
- UP** tereny usług publicznych
- UK** tereny usług kultu religijnego (UK, UKK)
- P** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- KP** tereny usług związanych z obsługą transportu samochodowego
- US** tereny sportu i turystyki
- PG** tereny przemysłu wydobywczego, eksploatacji górniczej
- Zn** tereny powyrobowiskowe
- ZP** tereny zespołów parkowych
- ZU** tereny zieleni urządzonej
- ZC** tereny cmentarzy
- RU** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybactwach
- R1** tereny rolne

- R2** tereny rolne
- ZL** tereny lasów
- ZLd** tereny rolne do zalesienia
- ZN** tereny trwałych użytków zielonych
- WS** tereny wód powierzchniowych
- KD...** tereny dróg publicznych z oznaczeniem klasy drogi (KDG, KDZ, KDL1, KDL2, KDL3)
- KDW** tereny dróg wewnętrznych
- TK** tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- TW** tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- TT** tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja
- TG** tereny infrastruktury technicznej - gazociąg wysokiego ciśnienia

### Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

- stanowiska archeologiczne
- obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną - wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe objęte ochroną prawną - wpisane do rejestru zabytków
- obszar osuwiska w Czaplach Wielkich
- granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 408 - "Niecka Miechowska NW", GZWP nr 409 - "Niecka Miechowska SE", GZWP nr 326 - "Częstochowa E"
- granica terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Dłubni
- granice udokumentowanych złóż
- granice obszarów górniczych
- granice terenów górniczych
- granice Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego
- granice otuliny Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego
- pomniki przyrody nieożywionej
- granice pasów izolujących tereny cmentarzy
- granice aglomeracji Gołcza - Rzeżuśnia
- KK** kolejowe tereny zamknięte

### Oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu

- granice administracyjne gminy
- granice administracyjne obrębów ewidencyjnych
- wody powierzchniowe płynące
- mosty i przepusty drogowe
- granice obszarów perspektywicznych złóż
- linie energetyczne wysokiego napięcia 110kV ze strefą techniczną
- linie energetyczne średniego napięcia 15kV ze strefą techniczną
- stacje transformatorowe SN/NN
- planowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z kablem światłowodowym, zewnętrzną infrastrukturą towarzyszącą oraz strefą kontrolowaną
- orientacyjna lokalizacja budynków wg Bazy Danych Obiektów Topograficznych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 20 SOŁECTW GMINY GOŁCZA

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Sołectwo Zawadka

Załącznik nr 1/19 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Gołcza z dnia 22.10.2014

Skala 1:2 000

Imię i nazwisko

Główny projektant: mgr inż. Ewa Goras - członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT-149

Zespół projektowy: mgr inż. Jacek Popieła - członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT-149  
mgr inż. Anna Kozół  
mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig

Opracowanie graficzne: mgr inż. Jacek Popieła, mgr inż. Anna Kozół, mgr inż. Ireneusz Wójcik

**4GIS**

32-420 Górowo Gołe 682  
Kontakt: biuro@4gis.com.pl, tel. 604 91 50 90, 12 388 12 13