

UCHWAŁA

RADY GMINY GOŁCZA numer VI22/07

z dnia 27 lutego 2007 roku

W sprawie: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁCZA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Wójta Gminy Gołcza

RADA GMINY GOŁCZA

po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołcza” uchwalonego Uchwałą nr XXVIII/181/01. Rady Gminy Gołcza z dnia 30 marca 2001 roku

uchwała

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁCZA

zwany dalej „planem” i przyjmuje go jako akt prawa miejscowego

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gołcza obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

załączniki graficzne:

- 1) załączniki nr 10a i 20a rysunek planu w skali 1: 2000 dla obszarów wsi: Laski Dworskie i Wysocice załącznik nr 2) 2 - wyrys ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” gminy Gołcza

załączniki tekstowe:

- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołcza o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 4) załącznik nr 4 - do §13 uchwały; Wykaz terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celu publicznego,
- 5) załącznik nr 5 - do §15 uchwały; Wykaz obiektów budowlanych stanowiących dobra kultury o wartościach regionalnych wymienione w ewidencji zabytków Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie objęte strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”
- 6) załącznik nr 6 - do § 16 uchwały; Katalog stanowisk archeologicznych położonych na terenie gminy Gołcza

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH

- | | |
|-------------|---|
| Rozdział 1 | Przepisy ogólne. |
| Rozdział 2 | Ustalenia dotyczące rysunku planu. |
| Rozdział 3 | Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Ustalenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. |
| Rozdział 4 | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. |
| Rozdział 5. | Ustalenia dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej. |
| Rozdział 6 | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego |
| Rozdział 7 | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. |
| Rozdział 8 | Ustalenie warunków gospodarowania w obszarach Ekologicznego Systemu Terenów Otwartych. |
| Rozdział 9 | Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych |
| Rozdział 10 | Ustalenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także terenów, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. |
| Rozdział 11 | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej. |

Rozdział 12 Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Rozdział 13 Przepisy końcowe.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§1

Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują tereny gminy Gołcza o powierzchni 708ha w tym obszar wsi: Laski Dworskie, Wysocice.

§2

Pojęcia o specyficznym dla niniejszej uchwały znaczeniu, używane w ustaleniach planu miejscowego:

- I. **teren** - elementarny fragment o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym. Każdorazowo w ramach terenu mogą występować: wewnętrzna obsługa komunikacyjna, parkingi, drobne funkcje uzupełniające, elementy małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i ozdobna - o ile nie kolidują z przeznaczeniem podstawowym,
2. **ustalenie określonego przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu**, oznacza zakaz realizacji innego przeznaczenia oraz innych sposobów zabudowy i zagospodarowania.
3. **działalność nieuciążliwa** - rozumie się przez to działalność, której wszelka uciążliwość nie wykracza poza granice terenu będącego w dyspozycji właściciela,
4. **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** - rozumie się przez to budynek mieszkalny, o jednym lub dwóch mieszkaniach, lub ich zespół wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nim rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
5. **zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym** - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne oraz budynki inwentarskie, gospodarcze niezbędne do funkcjonowania gospodarstwa,
6. **zabudowa mieszana** - należy przez to rozumieć głównie zabudowę: jednorodziną i zagrodową, z uzupełnieniem w obrębie działek zabudową usługową i zakładów drobnej wytwórczości spełniających warunki nieuciążliwej działalności gospodarczej,
7. **zabudowa agroturystyczna** - należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne z możliwością zakwaterowania i wyżywienia przybyłych osób w połączeniu z atrakcyjnymi formami spędzenia wolnego czasu,
8. **zabudowa usługowa** - należy przez to rozumieć budynki usługowe i budynki użyteczności publicznej,
9. **zabudowa letniskowa** - należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego,
10. **powierzchnia zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię podstawy budynku liczoną po zewnętrznym jego obrysie,
- II. **powierzchnia zabudowana** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy i powierzchni dojazdów chodników, parkingów, itp.
12. **zielen izolacyjna** - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wysokiej jak: żywopłoty, szpalery, grupy drzew, zagajniki, utworzony z gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich,
13. **zabudowa usługowo - mieszkaniowa** - należy przez to rozumieć budynki łączące dwie funkcje usługową i mieszkaniową
14. **tereny zieleni nieurządzonej** - należy przez to rozumieć łąki i pastwiska oraz rozproszone zadrzewienia i zakrzewienia obszary wolne od zabudowy umożliwiające migrację roślin i zwierząt,
15. **wysokość zabudowy** - to maksymalna wysokość obiektu budowlanego mierzona od poziomu terenu do kalenicy, wyrażona w metrach lub w ilości kondygnacji o wysokości określonej w przepisach techniczno budowlanych dla danej funkcji. Dopuszczalne jest wprowadzanie akcentów wysokościowych, lub innej wysokości wynikającej ze specyfiki funkcji oraz technologii,
16. **stawka procentowa** (podatek urbanistyczny) to procentowy udział we wzroście wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami niniejszego planu, upoważniająca Wójta Gminy do pobrania od właściciela jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

17. **ustawa** - należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opublikowaną (Dz. U. z 2003 r. 8 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rozdział 2

§3 Ustalenia dotyczące rysunku planu

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz opracowania graficznego, zwanego dalej „**rysunkiem planu**” będącego jego integralną częścią
2. **Rysunki planu**, o których mowa w ust. 1, w skali 1: 2000 sporządzone na mapie ewidencyjnej i stanowią odpowiednio załączniki nr 10 i 20 do niniejszej uchwały.
3. W części graficznej obowiązują oznaczenia określone w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 (Dz. U. nr 164 poz. 1587) w tym uzupełniające dopuszczone §9 ust 4,
4. Rysunek planu zawiera obowiązujące ustalenia planu określone graficznie. Informacja o tych ustaleniach zawarta jest w legendzie rysunku planu. Obowiązującymi ustaleniami są:
 - 1) granice opracowania miejscowego planu,(granice gminy, granice wsi)
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia linii zabudowy,
 - 4) oznaczenia cyfrowe i literowe symboli terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
5. Inne oznaczenia zawarte w legendzie są oznaczeniami uzupełniającymi.
6. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, w tym treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny.

§4

Rozwiązania przestrzenne naniesione na rysunek planu i odpowiadające im ustalenia tekstowe zawarte w niniejszej uchwale uwzględniają uwarunkowania wynikające ze sporządzonej w toku prac planistycznych opracowania ekofizjograficznego, potwierdzone w prognozie oddziaływania na środowisko i prognozie skutków finansowych uchwalenia niniejszego planu .

Przepisy szczegółowe

Rozdział 3

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Ustalenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy

§5

W obrębie terenów zainwestowania jednostki osadniczej nr 10 Laski Dworskie, wyznacza się tereny o niżej określonym przeznaczeniu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Tereny zabudowy mieszanej oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1 - 12MM dla których:<ol style="list-style-type: none">1) ustala się przeznaczenie - tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania,2) ustala się możliwość rozbudowy, przebudowy i remontów istniejącego zainwestowania,3) dopuszcza się realizację :<ol style="list-style-type: none">a) zabudowy agroturystycznej, zabudowy letniskowej lub budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust.1),b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu w tym co najmniej 2 stanowiska postojowe w zatoce bramy wjazdowej, lub w obrębie działki,c) zieleni, elementów małej architektury i ciągi piesze.4) stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy; 0%, |
|--|

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">2. Tereny zabudowy usługowej i obiektów użyteczności publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1U dla których: |
|---|

- 1) **ustala się przeznaczenie** - tereny zabudowy usługowej i obiektów użyteczności publicznej wraz

- z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania,
- 2) **ustala się możliwość rozbudowy, przebudowy i remontów istniejącego zainwestowania,**
 - 3) **dopuszcza się realizację :**
 - a) zabudowy usługowo - mieszkaniowej i hotelowej oraz budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust.1),
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu w tym odpowiednią ilość stanowisk postojowych w obrębie działki,
 - c) zieleni, elementów małej architektury.
 - 4) stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy; 0%,

§6

W obrębie terenów zainwestowania jednostki osadniczej nr 20 Wysocice,

wyznacza się tereny o niżej określonym przeznaczeniu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1. Tereny zabudowy mieszanej oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1-26MM** dla których:

- 1) **ustala się przeznaczenie** - tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania,
- 2) **ustala się możliwość rozbudowy, przebudowy i remontów istniejącego zainwestowania,**
- 3) **dopuszcza się realizację :**
 - a) zabudowy agroturystycznej .zabudowy letniskowej lub budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust.1),
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu w tym co najmniej 2 stanowiska postojowe w zatoce bramy wjazdowej, lub w obrębie działki,
 - c) zieleni, elementów małej architektury i ciągi piesze.
- 4) stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy; 0%,

2. Tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **ZC** dla których:

- 1) **ustala się przeznaczenie** - tereny cmentarzy wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi.
- 2) **ustala się** - że teren przed przystąpieniem do realizacji cmentarzy wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi winien spełnić warunki zapisane w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z 25.08.1959 w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze w tym:
 - a) określenie poziomu zawartości CaCO₃ w gruncie,
 - b) określenie rodzaju podłoża do głębokości pochówku,
 - c) określenie kierunku spływu wód powierzchniowych i głębokości zalegania wód podziemnych,
 - d) analizy uwarunkowań i możliwości przyszłej rozbudowy cmentarza.
- 3) Badania określone w pkt. 2) winny być zawarte w opracowanej dokumentacji określającej warunki hydrologiczne i geologiczno - inżynierskie spełniającej warunki rozporządzenia,
- 4) stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy; 0%,

3. Tereny zabudowy usługowej i obiektów użyteczności publicznej oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1-10U** dla których

- 1) **ustala się przeznaczenie** - tereny zabudowy usługowej i obiektów użyteczności publicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania,
- 2) **ustala się możliwość rozbudowy, przebudowy i remontów istniejącego zainwestowania,**
- 3) **dopuszcza się realizację**
 - a) zabudowy usługowo - mieszkaniowej i hotelowej oraz budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust.1),
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu w tym odpowiednią ilość stanowisk postojowych w obrębie działki,
 - c) zieleni, elementów małej architektury.
- 4) stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy; 0%,

Rozdział 4

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady obsługi komunikacyjnej terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg i ulic

§7

1. Dla terenów oznaczonych symbolem MM ustala się:

- 1) możliwość realizacji do 50% wielkości powierzchni funkcji dopuszczalnej w stosunku do powierzchni funkcji podstawowej
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni działki,
- 3) maksymalną powierzchnię utwardzoną do 20% powierzchni działki,
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowaną do 70% powierzchni działki,
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki,
- 6) maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 9 m a budynków o nachyleniu połaci 0-15 wysokość zabudowy nie większa niż 6 m
- 7) dachy symetryczne dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci głównych 37°- 45°, z dopuszczeniem facjatek lukarn i oświetleń. Dla zabudowy: gospodarczej, usługowo - produkcyjnej dopuszcza się możliwość stosowania dachów o innym nachyleniu połaci dachu wynikające z ustaleń technologii i funkcji w tym 0°- 15° oraz dachów łupinowych,
- 8) minimalną powierzchnię wydzielanej działki w zabudowie jednorodzinnej 600 m²,
- 9) minimalną powierzchnię wydzielanej działki w zabudowie mieszanej 1000 m²,
- 10) minimalna szerokość frontu działki 20 m,
- 11) w przypadkach uzasadnionych przewagą wąskich parcel dopuszcza się możliwość sytuowania obiektów w granicy z wygospodarowaniem w parterze sieni przejazdowej.

2. Dla terenów położonych w sąsiedztwie cmentarzy oznaczonych symbolem ZC, zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych ustala się:

- 1) strefę 50 metrową pasów izolujących teren cmentarza od innych terenów a w szczególności terenów mieszkaniowych,
- 2) odległość cmentarza 150 metrową od źródeł ujęcia wody,
- 3) wewnątrz strefy sanitarnej zabrania się lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz obiektów związanych z produkcją żywności, zakładów zbiorowego żywienia, studzien i źródeł czerpania wody,
- 4) wewnątrz strefy sanitarnej dopuszcza się realizację parkingu, domu pogrzebowego, kostnicy, kaplicy, przewodów infrastruktury technicznej oraz innych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym,

3. Dla terenów oznaczonych symbolem U ustala się:

- 1) możliwość realizację do 45% wielkości powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni funkcji podstawowej.
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni działki,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowaną do 70% powierzchni działki,
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki,
- 5) maksymalną wysokość zabudowy trzy kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m a budynków o nachyleniu połaci 0°-15° wysokość zabudowy nie większa niż 9 m
- 6) dachy symetryczne dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci głównych 37°- 45°, z dopuszczeniem facjatek, lukarn i oświetleń. Dla zabudowy: gospodarczej, usługowo - produkcyjnej dopuszcza się możliwość stosowania dachów o innym nachyleniu połaci dachu wynikające z ustaleń technologii i funkcji w tym 0 - 15 oraz dachów łupinowych,

4. Na terenach w obszarze Dłubiańskiego Parku Krajobrazowego ustala się zasady kształtowania form architektonicznych:

- 1) **niwelacja terenu działki** - maksymalne nasypy do 1,0 m, maksymalne wykopy do 1,0 m;
- 2) **kształt bryły** - preferowany horyzontalny, szerokość traktu określającego maksymalną dopuszczalną rozpiętość dachu nie może przekraczać 9,5 m (mierzona po zewnętrznych krawędziach ścian). W przypadku budynków gospodarczych, inwentarskich oraz produkcyjno usługowych dopuszcza się zwiększenie szerokości uzasadnione względami technologicznymi
- 3) **rzut poziomy** - preferowany prostokątny, wydłużony z dopuszczeniem rzutów krótszych, z zastosowaniem ganków i podcieni,
- 4) **dach** - czterospadowy lub dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu połaci głównych 37 -45 z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku o maksymalnej wysokości kalenicy 9 m, mierzonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomego terenu. Długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu (w celu uniknięcia zmierzania ku tak zwanej „kopertowej” postaci dachu). Dach z wyraźnie akcentowaną linią okapu, na maksymalnej wysokości 4,5 m nad poziomem gruntu, mierzonej jako

średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu. Minimalny wysięg okapu oraz wiatrownic poza ścianę szczytową nie może być mniejszy niż 0,6 m, dopuszczalne jest wprowadzanie daszków nad przybudówkami. Zalecana jest jednorodność form dachu w ramach jednego budynku. W przypadku budynków gospodarczych, inwentarskich oraz produkcyjno usługowych dopuszcza się inne nachylenie połaci dachu wynikające z ustaleń technologii i funkcji,

- 5) **pokrycie dachu** – zalecane dachówki, dopuszczone różne materiały i elementy o fakturze dachówek;
 - 6) **lukarny** – zalecana jedna forma lukarn na jednym budynku, ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni dachu, mierzonej w elewacji, a minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m, dachy lukarn nie mogą się łączyć;
 - 7) **ściany budynków mieszkalnych** – zalecane wyraźne akcentowanie poziomów okapów oraz cokołu, np. poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktur ze szczególnym uwzględnieniem podziału na wysokości linii okapu w ścianach szczytowych dachów dwuspadowych i naczółkowych;
 - 8) **w ścianach budynków niemieszkalnych** – zalecane nawiązanie do tradycji ścian kamiennych (w materiale, fakturze i artykulacji);
 - 9) **otwory okienne** – prostokątne o pionowej artykulacji, zdwojone w ścianach kalenicowych o drobnej artykulacji i symetrycznych podziałach stolarki, w kompozycji szczytu zachować symetrię rozmieszczenia otworów;
 - 10) **otwory drzwiowe** – prostokątne o pionowej artykulacji;
 - 11) **kolorystyka** – ciemne barwy dachu (w kolorach brązu, czerwieni, zieleni, szarości), a elewacji w barwach zharmonizowanych z dachem (nie kontrastujących z tłem krajobrazowym – zwłaszcza w ekspozycji lokalnej w widoku bliskim i dalekim) oraz z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych i murowanych). Kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być stonowana z kolorystyką dachu.
- 5. Na terenach poza obszarem Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego dopuszcza się:**
- 1) realizację obiektów o współczesnych formach architektonicznych z wykorzystaniem aktualnych możliwości rozwiązań techniczno materiałowych, trendów nowatorskiego kształtowania funkcji i form architektonicznych. W szczególności:
 - a) organiczne łączenie funkcji pokoju dziennego z ogrodem letnim oraz zimowym,
 - b) realizację idei „ogrodów - tarasów” z wykorzystaniem technicznych możliwości uzyskania energii z niekonwencjonalnych źródeł (baterie słoneczne, pompy termiczne i inne nowatorskie rozwiązania),
 - 2) realizację założeń funkcjonalno – przestrzennych zabudowy rezydencyjnej poprzez umożliwienie łączenia sąsiednich parcel w celu kompleksowej realizacji przedmiotowego założenia,
- 6. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg i ulic oznaczonych symbolem, oraz KD – G:**
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni dla nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, dla **KD – G**,
 - 2) potencjalna strefa uciążliwości akustycznej 60 m od krawędzi jezdni,
 - 3) dla istniejących obiektów zabudowy mieszkaniowej przy których dopuszczalne poziomy hałasu przekracza warunki klimatu akustycznego w rozumieniu art.113 ust. 2 i art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska wymagana jest realizacja zabezpieczeń technicznych (szpalery drzew, kurtyny i ekrany akustyczne), w celu skutecznego obniżenia poziomu hałasu do dopuszczalnego.
 - 4) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych odbywać się będzie za pośrednictwem zaprojektowanych w niniejszym planie ulic dojazdowych, oraz ulic wewnętrznych,
 - 5) dopuszcza się obsługę komunikacyjną istniejącej i nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych za pośrednictwem istniejących zjazdów,
 - 6) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy usługowej odbywać się będzie poprzez istniejące zjazdy po ich przebudowie na zjazdy publiczne,
 - 7) dopuszcza się możliwość urządzenia zjazdów publicznych w miejscu istniejącego zjazdu indywidualnego wyłącznie pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
- 7. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy oznaczonej symbolem KD – L:**
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni dla nowej zabudowy,
 - 2) potencjalna strefa uciążliwości akustycznej 20 m od krawędzi jezdni,
 - 3) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych może odbywać się za pośrednictwem istniejących zjazdów, uzgodnionych z Powiatowym Zarządem Dróg Publicznych w Miechowie,
 - 4) bramę wjazdową na posesje należy usytuować w odległości nie mniejszej niż 6.5 m od krawędzi jezdni i zabezpieczyć miejsce na dwa stanowiska postojowe dla samochodu osobowego przed bramą.
- 8. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy oznaczonej symbolem KD – D, KDW:**
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni dla nowej zabudowy,

- 2) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych może odbywać się za pośrednictwem istniejących zjazdów, oraz zjazdów uzgodnionych z właścicielem drogi,
- 3) bramę wjazdową na posesje należy usytuować w odległości nie mniejszej niż 6.5 m od krawędzi jezdni i zabezpieczyć miejsce na dwa stanowiska postojowe dla samochodu osobowego przed bramą.

9. Ustala się następujące wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie
- 2) dla zabudowy agroturystycznej minimum 1 miejsce parkingowe na 1 pokój do wynajęcia,
- 3) dla zabudowy letniskowej minimum 1 miejsce parkingowe,
- 4) dla zabudowy usługowej minimum:
 - a) gastronomia: 1 miejsce parkingowe na 12 miejsc konsumpcyjnych plus 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - b) hotele: 1 miejsce parkingowe na 1 pokój hotelowy oraz 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - c) rzemiosło: 1 miejsce parkingowe na 50 m² pow. użytkowej lokalu rzemieślniczego,
 - d) handel 6 miejsc parkingowych na każde 100 m² pow. sprzedaży,
 - e) pozostałe usługi 6 miejsc parkingowych na każde 100 m² pow. użytkowej lokalu

10. Ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

- 1) Dla terenów R i ZN, których nachylenie jest równe lub przekracza 15°, oraz klas bonitacyjnych V i VI ustala się możliwość dokonania ich zalesienia i zadrzeń w oparciu o odrębne przepisy ,
- 2) Ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic publicznych pozostawia się do czasu modernizacji (budowy) ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie - bez prawa powiększania kubatury od strony drogi publicznej, z możliwością dokonywania remontów.
- 3) Wprowadza się potencjalną strefę ograniczonego użytkowania dla terenów w sąsiedztwie:
 - a) od linii napowietrznych 15 kV 16 m dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, (8 m od osi linii)
 - b) od stacji transformatorowych SN/nn 5x5 m dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - c) od czynnych cmentarzy 50 m od granicy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, oraz zakładów produkcji żywności,
 - d) 15 m od krawędzi jezdni tras powiatowych DP dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - e) 10 m od krawędzi jezdni dróg gminnych dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 4) W zakresie gospodarowania odpadami ustala się :
 - a) zasadę segregacji odpadów u źródła ich powstania w celu ich wykorzystania lub unieszkodliwienia,
 - b) zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Dla terenów **MM** objętych planem; ustala się rodzaj terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu art.113 ust. 2 oraz art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 6) Dla terenów **U** objętych planem; ustala się rodzaj terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, w rozumieniu art.113 ust. 2 oraz art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 7) Dla terenów istniejącej zabudowy, na których stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, wymagana jest realizacja zabezpieczeń technicznych od źródeł hałasu w celu skutecznego obniżenia poziomu hałasu do dopuszczalnego.
- 8) Przy realizacji robót ziemnych należy wyegzekwować zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej oraz jej odpowiednie zdeponowanie, umożliwiające jej ponowne zagospodarowanie.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§8

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- 1 W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołcza wyznaczono tereny pod funkcję podstawowego układu dróg publicznych - **KD** stosownie do Rozporządzenia Ministra transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.)

2. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru gminy systemem dróg publicznych z podziałem funkcjonalnym na drogi publiczne **O2 KD** klasy techniczno - użytkowej - **G**, drogi publiczne **O5 - 020KD** klasy techniczno - użytkowej - **L**, drogi publiczne **O21 - 042KD** klasy techniczno - użytkowej - **D**, oraz drogi wewnętrzne **KDW**,
3. Dla terenów dróg oznaczonych symbolami **O2 KD - G** ustala się:
 - 1) przeznaczenie - tereny dróg publicznych w ciągu drogi powiatowej nr 18 122 relacje Maków - Cieplice - Gołcza - Zarnowica - Wysocice - Laski Dworskie - granica gminy, (Siedziechowice - Zerwana) klasy techniczno - użytkowej -Go funkcji drogi głównej.
 - 2) dopuszcza się - realizację infrastruktury technicznej w poboczu drogi, dróg zbiorczych dojazdowych ścieżek rowerowych, zatok dla przystanków autobusowych w obrębie linii rozgraniczających,
 - 3) ustala się standardy zagospodarowania terenu:
 - szerokość w liniach rozgraniczających w terenach zabudowanych 20 m.
4. Dla terenów dróg oznaczonych symbolami **O6 KD - L**, **07KD - L**, **O10KD - L**, **O11KD - L** ustala się:
 - 1) przeznaczenie - tereny dróg publicznych o funkcjach lokalnych, w ciągu dróg powiatowych:
 - a) **06 - KD - L** nr 18 126 relacji; Wysocice - granica gminy, (Ściborzyce - Sucha),
 - b) **07 - KD- L** nr 18 129 relacji; Wysocice - granica gminy, (Gołyszyn - Barbarka - Skala),
 - c) **010 - KD- L** nr 18 133 relacji; Wysocice - granica gminy, (Grzegorzowice - Januszowice)
 - d) **011KD - L** nr K 140145 relacji; Wiktórka-Rzeżuśnia.
 - 2) dopuszcza się - realizację infrastruktury technicznej w poboczu drogi, dróg zbiorczych dojazdowych, ścieżek rowerowych, zatok dla przystanków autobusowych w obrębie linii rozgraniczających,
 - 3) ustala się standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających w terenach zabudowanych 15m, w terenach niezabudowanych 20m,
5. Dla terenów dróg oznaczonych symbolami **021KD-D**, **041KD-D** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie** - tereny dróg publicznych o funkcjach dojazdowych , w ciągu dróg gminnych:
 - a) **021 KD - D** nr K140134 relacji; Poręba Laskowska - Laski Dworskie,
 - b) **041KD - D** nr K140147; relacji; Wysocice - Zalesie ,
 - 2) Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie** - tereny dróg wewnętrznych o funkcji dojazdowej, oznaczenie - **KDW**:
 - 2) **dopuszcza się** - realizację infrastruktury technicznej w poboczu drogi, w obrębie linii rozgraniczających,
 - 3) ustala się standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających w terenach zabudowanych 10m,
6. stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy; 0%,

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. Dla terenów oznaczonych symbolami TK ustala się:

- 1) **przeznaczenie** - tereny oraz sieci infrastruktury technicznej; kanalizacja;
- 2) **ustala się** realizację od podstaw systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków dla zlewni:
 - a) **5TK**oczyszczalnia w Laskach Dworskich o wydajności Q śrd = około150 m /d wraz z systemem sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) Ustala się że w I etapie budowane będą trzy lokalne oczyszczalnie ścieków wraz z systemem kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Laski Dworskie.
- 4) Program ustalony w pkt. 3) stanowi element regionalnego programu do realizacji w latach 2004 - 2013 przy pomocy środków UE.
- 5) Po roku 2015 realizowane będą w miarę zaistniałych potrzeb pozostałe elementy programu zapisanego zgodnie z przyjętymi standardami obsługi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołcza.
- 6) Ustala się że najważniejszym uwarunkowaniem dla gospodarki ściekowej aglomeracji jest położenie części gminy na terenie zlewni Dłubni, z obszarem której pokrywa się zasięg strefy ochrony pośredniej ujęcia wody dla m. Krakowa Strefa ochrony została ustanowiona decyzją wojewody krakowskiego z dnia 25.07.1994r. nr OS.III.6210-1-41/94. Na obszar gminy sięga teren zewnętrzny ochrony pośredniej. „W zewnętrznym terenie ochrony pośredniej wg tego rozporządzenia zabronione jest:
 - a) wprowadzania ścieków do wód - realizacja wodociągów wiejskich przebiegać ma równoległe z budową kanalizacji;
 - b) rolniczego wykorzystywania ścieków;
 - c) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,

d) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych".

- 7) Z uwagi na zaleganie w obszarze opracowania zbiorników wód podziemnych wszelkie obiekty i urządzenia winny być zabezpieczone przed awaryjnym wyciekami środków toksycznych w tym przede wszystkim ropopochodnych.
- 8) Z uwagi na ochronę terenów źródłiskowych rzeki Dłubania funkcjonowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków należy traktować jako rozwiązanie przejściowe do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji gminnej.
- 9) Uła realizowanych inwestycji mogących zanieczyścić teren oraz wody powierzchniowe w tym między innymi utwardzone parkingi, zaplecza technicznego rolnictwa ustala się obowiązek utrzymania procedur w procesie inwestycyjnym oraz eksploatacji w tym wymóg:
 - a) podczyszczenia wód opadowych odbieranych z powierzchni utwardzonych i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji lub wód powierzchniowych śródlądowych,
 - b) gromadzenia w warunkach hermetycznych materiałów i surowców do produkcji rolnej w tym również nawozów naturalnych i gnojowicy,
- 10) stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy; 0% .

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **TW** ustala się:

- 1) **przeznaczenie** - tereny oraz sieci infrastruktury technicznej; wodociągi;
- 2) ustala się; że zaopatrzenie w wodę gminy odbywać się będzie z gminnych ujęć które w całości pokrywają potrzeby socjalno - bytowe, produkcji rolnej oraz przemysłu i usług:
 - a) we wsi Wysocice inne źródła **11aTW, 11 b TW, 11 c TW,**
 - b) we wsi Laski Dworskie inne źródła **12TW,**
- 3) Ustala się możliwości rozbudowy systemu wodociągów magistralnych i rozdzielczych stosownie do potrzeb socjalno - bytowych, produkcji rolnej, przemysłu i usług oraz celów przeciwpożarowych,
- 4) stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy; 0% - ustalenia planu miejscowego nie zmieniają wartości tych terenów,

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **TE** ustala się:

- 1) **przeznaczenie** - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; elektroenergetyka;
- 2) ustala się że źródłem zasilania w energię elektryczną są stacje leżące poza terenem gminy: stacja 110/SN „Słomniki”, 110/SN „Miechów”, 110/SN „Wolbrom”, oraz RS „Skała”
- 3) ustala się że przesył energii SN średniego napięcia odbywa się siecią linii 15 kV do 70 słupowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV o mocy od 25 do 250 kVA ; łączna moc zainstalowana w jednostkach transformatorowych wynosi 6.0MVA, ustala się możliwość zwiększenia mocy w dostosowaniu do potrzeb poprzez modyfikację i rozbudowę istniejących stacji,
- 4) po stronie niskich napięć zaleca się kablowanie systemu w obrębie terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków.
- 5) ustala się zasilanie kablowe obiektów zlokalizowanych w obrębie strefy centralnej wsi,
- 7) stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy; 0% .

4. Dla terenów oznaczonych symbolami **TG** ustala się:

- 1) **przeznaczenie** - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; gazownictwo;
- 2) ustala się że sieć gazowa w południowej części gminy zasilana jest ze stacji redukcyjnej gazu I stopnia „Wielka Wieś” oraz z magistralnego gazociągu średnioprężnego o średnicy 350 mm przebiegającego przez teren gminy Wielka Wieś poprzez sieci gazowe gminy Skała.
- 3) stwierdza się brak technicznych ograniczeń pełnej obsługi terenów urbanizacji wiejskiej.
- 4) Ustala się że alternatywnym źródłem energii cieplnej do celów bytowych jest propan butan, lekki olej opałowy oraz inne niekonwencjonalne źródła.
- 6) stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy; 0% .

5. Dla sieci i urządzeń systemu telekomunikacji oznaczonych symbolem **TT** ustala się:

- 1) **przeznaczenie** - urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej; telekomunikacja;
- 2) ustala się - utrzymanie i rozwój systemu telekomunikacji przewodowej opartej na centrali automatycznej Gołcza (600 NA) współpracującej z CA Słomniki i CA Proszowice, połączonych między sobą kablem światłowodowym;
- 3) ustala się - utrzymanie i rozwój systemu telekomunikacji bezprzewodowej opartej na wprowadzeniu sieci przekaźników oraz nowych technologii i operatorów. Sytuowanie obiektów i urządzeń przekaźnikowych winno odpowiadać dopuszczalnym warunkom w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. 4) stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy; 0%

6. Dla terenów wsi Laski Dworskie i Wysocice ustala się zasady gospodarki odpadami komunalnymi i przemysłowymi:

- 1) Gospodarkę odpadami komunalnymi i przemysłowymi należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z 27.04.2001 o odpadach oraz ustawy z 13.09.1996 o utrzymaniu w czystości i porządku w gminie i aktualnych przepisów prawa miejscowego w tym przede wszystkim nakłada się obowiązek segregacji odpadów u źródła ich powstania.
- 2) stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy; 0%

Rozdział 6

§9

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Możliwości zagospodarowania terenów i budowy struktury funkcjonalno - przestrzennej oraz cechy zagospodarowania przestrzennego określone są poprzez ustalenia tekstowe i graficzne na rysunku planu, które to zawierają zakazy, nakazy a także zalecenia i warunki dopuszczenia odstępstw od zakazów, nakazów związanych ze sposobem zagospodarowania terenu oraz wymogów kształtowania ładu przestrzennego.
2. Przekształcenia ustalone w pkt. 1 kierować się winny zasadą zrównoważonego rozwoju kierunku którego określono w opracowaniu ekofizjograficznym jako podstawę kształtowania zabudowy terenów potwierdzone w prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko naturalne. Materiały te zamieszczone są w dokumentacji planistycznej.
3. Dla ochrony elementów wyróżniających rzeźbę i pokrycie terenu ustala się następujące zasady :
 - 1) staranne wpisanie realizowanych obiektów w istniejące ukształtowanie terenu,
 - 2) ochronę wartościowych okazów drzewostanu poprzez trwałe wpisanie w otoczenie realizowanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 3) ochronę cech naturalnego środowiska w obrębie zespołu terenów otwartych w skład którego wchodzi: las, tereny zieleni niskiej nieurządzonej stanowiącej głównie obudowę biologiczną rzek i cieków,
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru
4. Ustala się zasady ochrony, uporządkowania oraz rewaloryzacji głównych elementów centrum wsi oraz pozostałych wsi w tym: otoczenia zespołów zabytkowych wsi gdzie starannego wyeksponowania wymagają, strefy E ochrony ekspozycji w wyznaczonych obszarach w tym:
 - Wysocice – zespół kościoła parafialnego św. Mikołaja: murowany romański kościół z przełomu XII i XIII wieku, ochroną objęto kościół wraz z najbliższym otoczeniem wyznaczonym przez ogrodzenie kościelne i starodrzew, nr rejestru **A-261**
5. Realizacja nowych obiektów kubaturowych oraz przebudowa, rozbudowa istniejących obiektów kubaturowych, a także zmiana zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu, nie mogą naruszać :
 - 1) praw właścicieli, użytkowników i władających sąsiadującymi terenami,
 - 2) aktualnie obowiązujących norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
 - 3) innych wymagań, a w szczególności związanych z gospodarką wodną i geologią, ochroną gruntów rolnych i leśnych, określonych w odrębnych przepisach,
 - 4) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z decyzji administracyjnych.

Rozdział 7

§28

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wprowadza się do ustaleń niniejszego planu zasady zapisane w zakresie odpowiadającym przepisom planu Gminy Gołcza w:
 - 1) Gminnym Programie Ochrony Środowiska,
 - 2) Gminnym Programie Gospodarki Odpadami,
2. Akceptuje się wyniki studiów i analiz zgromadzone na etapie opracowania i uchwalania „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołcza” przyjmując za podstawę do podejmowania decyzji planistycznych podział terenu gminy na trzy strefy zdeterminowane warunkami fizjograficznymi. Są to:
 - 1) Strefa wierzchołków – charakteryzująca się korzystnymi warunkami dla wszystkich typów zagospodarowania,
 - 2) Strefa zboczy dolin – charakteryzująca się umiarkowanie korzystnymi warunkami dla zagospodarowania,
 - 3) Strefa dna dolin – charakteryzująca się niekorzystnymi warunkami dla zagospodarowania,

3. Ustala się że strefy zagrożone erozją oraz zjawiskami osuwiskowymi wymagają szczególnej ochrony poprzez zabiegi stabilizujące teren w tym zadrzewianie i zakrzewianie, a w przypadkach ekstremalnych realizację obiektów inżynierskich.
4. Przyjmuje się - że w granicach gminy Gołcza wyznaczono tereny Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego na podstawie Rozporządzenia nr 84/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17.10.2006 w sprawie utworzenia Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego.
5. Zespół otuliny obejmuje południową część obszaru gminy ,złożoną z fragmentu Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego w tym w całości obszary wsi Wysocice, Laski Dworskie.
6. Cele ochrony Parku oraz zakazy prowadzenia działalności ustalają §3 Rozporządzenia nr 84/06 Wojewody Małopolskiego z 17 października 2006 roku z wyłączeniem przepisów zapisanych w ust 3 pkt 1) lit a.
7. Ochrony wymaga dolina rzeki Dłubią na podstawie decyzją wojewody krakowskiego z dnia 25 07 1994r nr OSIU.6210-1-41/94 ustanawiającej strefę ochrony pośredniej ujęcia wody dla m. Krakowa.
8. Nowo budowane obiekty kubaturowe winny posiadać wysokosprawne kotłownie na paliwo czyste ekologicznie takie jak: gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna oraz inne czyste źródła konwencjonalne i odnawialne.

Rozdział 8

§11

Ustalenie warunków gospodarowania w obszarach Ekologicznego Systemu Terenów Otwartych

1. Ustala się że tereny położone poza strefą zainwestowania wiejskiego gminy wyznaczonego w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołcza” stanowić będą zintegrowany ekologiczny system terenów otwartych w którym wyodrębnia się:
 - 1) obszary w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej stanowiące zbiór terenów oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolem **R**
 - 2) obszary w obrębie lasów, zalesień, zadrzewień i zakrzewień stanowiące zbiór terenów oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami **ZL, ZLd**
 - 3) obszary w obrębie zieleni stanowiącej w przewodzie rzeki, potoki, stawy oraz naturalną obudowę biologiczną rzek potoków i okresowych cieków wodnych stanowiące zbiór terenów oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami **WS, ZN**,
 - 4) obszary i obiekty objęte ochroną prawną na szczególnych warunkach w tym parki krajobrazowe oraz pomniki przyrody ustanowione na podstawie odrębnych decyzji wyodrębnione na rysunku planu odpowiednio granicą Dłubniańskiego Parków Krajobrazowych oraz granicą otuliny.
2. Ochrona zasobów oraz sposób gospodarowania w obrębie zintegrowanego ekologicznego systemu terenów otwartych winna kierować się zasadami zrównoważonego rozwoju.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **R**:
 - 1) **ustala się przeznaczenie** - tereny rolnicze wraz z zabudową zagrodową stanowiącą siedliska gospodarstw rolnych
 - 2) **dopuszcza się realizację** - obiektów zabudowy zagrodowej, agroturystycznej, realizowanej na nieruchomościach położonych przy drogach publicznych, na gruntach gospodarstw rolnych, których powierzchnia jest większa od średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie, oraz modernizacji istniejącej zabudowy i wymianę kubatury w tym budowę, rozbudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) warunki zabudowy jak dla terenów **MM**,
 - 4) **zaleca się** - stymulowanie rozwoju rodzinnych gospodarstw rolnych wyspecjalizowanych w tradycyjnej produkcji warzyw grubolistnych w tym kapusty, przetwórstwa rolno - spożywczego, oraz rzemiosła nieuciążliwego,
 - 5) **zakazuje się** - realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z ustalonym przeznaczeniem oraz uciążliwości wykraczającej poza granice właściciela terenu.
4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **ZL** dla których:
 - 1) **ustala się przeznaczenie** - lasy
 - 2) **dopuszcza się realizację** - urządzeń infrastruktury technicznej związanej z funkcją podstawową oraz funkcją dopuszczalną urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku takie jak: ścieżki rowerowe, trasy jazdy konnej, ścieżki z urządzeniami do ćwiczeń sprawnościowych, ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, zagospodarowane punkty widokowe, szalasy, schrony i inne podobne, oraz obiektów służących gospodarce leśnej wzbogacające funkcję podstawową,
 - 3) Dla terenów wyznaczonych w ust.1) zgodnie z przyjętą granicą polno - leśną ustala się zasady gospodarki leśnej określające metody zagospodarowania mające na celu zachowanie trwałości lasów szczególnie:
 - a) dbałość o stan zdrowotny i sanitarny lasów,
 - b) preferowanie naturalnego odnowienia,
 - c) ograniczenie regulacji stosunków wodnych,

- d) kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi w ktaruntoi pow,eksze_n,a różnorodności biologicznej i zwiększenia odporności lasu na czynn[^]desSSe
 - e) stosowanie indywidualnych sposobów gospodarowania i ochrony drzewostanu .
5. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **ZLd** dla których:
- 1) **ustala się przeznaczenie** - tereny dolesień, zadrzewień i zakrzewień
 - 2) **dopuszcza się realizację** - urządzeń infrastruktury technicznej, turystyki i wypoczynku takie jak- ścieżki rowerowe, trasy jazdy konnej, ścieżki z urządzeniami do ćwiczeń sprawnościowych, ścieżki dydaktyczne szlaki turystyczne, zagospodarowane punkty widokowe, szałas, schrony i inne podobne, oraz obiektów służących gospodarce leśnej wzbogacające funkcje podstawowe ,
 - 3) zakazuje się - realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **ZN** dla których:
- 1) **ustala się przeznaczenie** - tereny zieleni nieurządzonej, wolne od zabudowy umożliwiające migrację roślin i zwierząt,
 - 2) **dopuszcza się realizację** - realizację zadrzewień przeciw erozyjnych,
 - 3) **ustala się** - możliwość rozbudowy, przebudowy i remontów istniejącego zainwestowania, stosownie do potrzeb prowadzonego gospodarstwa rolnego,
 - 4) **zakazuje się** - tworzenia nowych zagród stanowiących działki siedliskowe
7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **WS** dla których:
- 1) **ustala się przeznaczenie** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - 2) wymagana jest - pełna rekonstrukcja i utrzymanie obudowy biologicznej rzeki Dłubi i ich dopływów oraz zachowanie koryt rzecznych w stanie naturalnym, przy umocnieniu linii brzegowej materiałami pochodzenia miejscowego.
 - 3) **zakazuje się** - realizację obiektów i urządzeń nie związanych z ustalonym przeznaczeniem za wyjątkiem obiektów małej retencji i wytwarzających energię elektryczną.

Rozdział 9

§12

Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Przestrzeń publiczna stanowią składnik terenów komunikacyjnych, usługowych i produkcyjnych. Plan miejscowy nie wyznacza ich granic określając jedynie poniższe zasady ich kształtowania i użytkowania:

- 1) **przeznaczenie dopuszczalne:** ruch pieszy i kołowy niezbędny dla obsługi sąsiadujących obiektów, terenów i urządzeń , zieleń dekoracyjna i izolująca niewielkie obiekty usługowe takie jak kioski, wiaty przystankowe, elementy małej architektury,
- 2) **zaleca się** - segregację ruchu pieszego i kołowego wszędzie tam gdzie to możliwe,
- 3) **ustala się że** - szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynkach nie mogą deformować ich brył i powinny nawiązywać do podziałów i struktury fasad.

§13

Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celów publicznych

- 1 Realizację inwestycji celu publicznego - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami);
2. Wykaz terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celu publicznego stanowi załącznik 4 do §13 uchwały.

Rozdział 10

§14

Ustalenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także terenów, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stwierdzono brak czynnych kopalń oraz zbilansowane złoża wapieni jurajskich oraz surowców ilastych:

2. Na obszarze w granicach opracowania występują obszary zagrożeń zalewowych wodami powodziowymi $Q_{1\%}$ oraz występowania geodynamicznych zjawisk (potencjalnych osuwisk). Obszary te wyznaczono na rysunku planu na podstawie materiałów źródłowych zgromadzonych na etapie sporządzania „studium...” i oznaczano symbolem - **ZZ**. W granicach wyznaczonych obszarów:
 - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę znajdującą się w dobrym stanie technicznym
 - 2) wprowadza się zakaz zabudowy nowymi obiektami niezwiązanymi z gospodarką wodną
 - 3) wprowadza się zakaz prowadzenia produkcji która w okresie powodzi może doprowadzić do skażenia środowiska,
 - 4) wprowadza się wymóg opracowań ekspertyz geologicznych określających sposób posadowienia obiektów na terenach występowania geodynamicznych zjawisk (potencjalnych osuwisk).
3. W obrębie opracowania planu zalegają udokumentowane zasoby:
 - 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 - Niecki Miechowskiej SE,
 - 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 - Niecki Miechowskiej NW,
 - 3) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych J/1 Jura Górna Krzeszowice - Pilica,
5. Na terenach o których mowa w ust 3. ustala się szczególne warunki ochrony w tym dla realizacji inwestycji mogących zanieczyścić teren oraz wody powierzchniowe i podziemne. Wprowadza się:
 - 1) zakaz lokalizacji inwestycji oddziałujących szkodliwie na środowisko wymienionych w aktualnie obowiązujących wykazach
 - 2) nakaz podczyszczenia wód opadowych odbieranych z powierzchni utwardzonych i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji, lub rowów melioracyjnych,
 - 3) nakaz zabezpieczenia przed niekontrolowanym wyciekami substancji szkodliwych dla środowiska z obiektów urządzeń oraz ciągów technologicznych,
 - 4) nakaz kontroli intensywnej produkcji rolnej, w tym ilości środków ochrony roślin i nawozów sztucznych,
 - 5) ograniczenia bezściółkowej hodowli,
 - 6) nakaz likwidacji „dzikich wysypisk” odpadów,
 - 7) nakaz uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej w tym realizacji gminnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków,

Rozdział 11

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§15

1. Stosownie do przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury i piece nad zabytkami ochronie, rozumianej jako zapewnienie warunków utrzymania zespołów i obiektów w dobrej kondycji technicznej, artystycznej oraz ekspozycji w krajobrazie, ochronie tej podlegają przede wszystkim obiekty wpisane do rejestru zabytków.
2. Na terenach objętych opracowaniem planu występują zabytkowe obiekty budowlane, oraz obszary podlegające ochronie ze względu na wartości kulturowe, w myśl aktualnie obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami:
 - Wysocice - zespół kościoła parafialnego Św. Mikołaja: murowany romański kościół z przełomu XII i XIII wieku, ochroną objęto kościół wraz z najbliższym otoczeniem wyznaczonym przez ogrodzenie kościelne i starodrzew, nr rejestru **A-261** *~
3. Dla obiektu wymienionego w ust.2 ustalono strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” w granicach ogrodzenia w obrębie której wszelka działalność inwestycyjno porządkowa wymaga stosownych uzgodnień i decyzji służb konserwatorskich na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
4. Ustala się strefę ograniczonej ochrony konserwatorskiej „B” dla otuliny historycznego założenia parkowego, oraz w strefie ochrony ekspozycji „E”:
 - 1) W obrębie ustalonej strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obowiązuje pełna ochrona i rewaloryzacja istniejącej zieleni zabytkowej w tym: utrzymanie, rewaloryzacja i rekonstrukcji układu kompozycyjnego oraz komunikacyjnego, ochrona i pielęgnacja drzewostanu.
 - 2) Działalność inwestycyjna polegająca na remontach, przebudowie, rozbudowie lub wyburzeniu obiektów objętych wykazem w ust. 2 powinna być uzgodniona przez służby Konserwatora Zabytków w zakresie wynikającym z aktualnie obowiązującej ustawy o ochronie dóbr kultury oraz przepisów związanych.
5. Działalność inwestycyjna polegająca na remontach, przebudowie, rozbudowie lub wyburzeniu obiektów wchodzących w skład strefy „B” ochrony konserwatorskiej, oraz realizacji nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie powinna być uzgodniona ze służbami Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie wynikającym z aktualnie obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami oraz przepisów z nią związanych.

6. Rozbiórka obiektów może być przeprowadzona w szczególnie uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora opracowań specjalistycznych dokumentujących stan rzeczywisty obiektu.
7. Wycinka starodrzewu w otoczeniu obiektów chronionych wymaga opinii Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
8. Na terenach objętych opracowaniem planu występują obiekty budowlane stanowiące dobra kultury o wartościach regionalnych wymienione w ewidencji zabytków Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”: załącznik 5 do § 15 uchwały.
9. Działalność inwestycyjna polegająca na remontach, przebudowie, rozbudowie lub wyburzeniu obiektów objętych wykazem o którym mowa w ust. 8 oraz realizacji nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie powinna być uzgodniona ze służbami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie wynikającym z aktualnie obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami: oraz przepisów związanych.
10. Rozbiórka obiektów objętych wykazem o którym mowa w ust. 8 może być przeprowadzona w szczególnie uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora opracowań specjalistycznych dokumentujących stan rzeczywisty obiektu.
11. W myśl ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami ustala się że przedmiotem ochrony zasobów jest krajobraz kulturowy , który tworzą
 - 1) historia zasiedlenia, której efektem są zespoły osadnicze o historycznym, zachowanym jeszcze często z czasów lokacji planie (układ wsi ,sieć drożna, zasady kształtowania siedliska, skala wsi, rozłóg pól),
 - 2) pomiar architektury i budownictwa ,
 - 3) przestrzeń otwarta pól uprawnych i łąk , historycznych podziałach tworzących rozłóg pól,
 - 4) ślady dawnej gospodarki - pozostałości folwarków .przemysłu ludowego
 - 5) mała architektura -kapliczki .krzyże
 - 6) pomniki historii
 - 7) obiekty reprezentujące tradycyjną zabudowę zagrodową.
12. W granicach opracowania wyznaczono „strefę „K” ochrony częściowe krajobrazu "
13. W obrębie strefy wymienionej w ust. 12 ustala się następujące zasady oraz kierunki polityki przestrzennej :
 - 1) ochrony istniejących rozłogów oraz tradycyjnie wykształconych struktur osadniczych wraz z układem komunikacyjnym,
 - 2) ochrony i kształtowanie struktury przestrzennej zieleni śródpolnej zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększenia różnorodności biologicznej i zwiększenia odporności zasobów na czynniki destrukcyjne,
 - 3) w działalności inwestycyjno - budowlanej obiektów chronionych zachować elementy charakterystyczne dla architektury miejscowej z podkreśleniem i pielęgnacją jej walorów,
 - 4) zachować ciągłość struktur przestrzennych, poprzez twórcze dostosowanie gabarytów oraz formy nowych obiektów do struktury obiektów chronionych przy użyciu współczesnych materiałów i środków technicznych.

§16

1. W granicach opracowania zachowano „strefę ochrony stanowisk archeologicznej” objętych wykazem w obrębie których wszelkie roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem PSOZ . Wykaz stanowi załącznik 6 do § 16 uchwały.
2. Bezwzględnej ochronie podlega drzewostan wpisany do rejestru pomnik przyrody, oraz znajdujący się w strefie chronionych terenów i obiektów. Konserwacja oraz ewentualna wycinka odbywać się winny pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

Rozdział 12

Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§17

1. Plan nie przewiduje prowadzenia obowiązkowych scaleń oraz podziałów w rozumieniu ustawy o gospodarce gruntami.
2. Dopuszcza się dokonywanie lokalnych scaleń oraz podziałów sąsiadujących ze sobą parcel celem umożliwienia zainwestowania na warunkach ustalonych niniejszym planem.
3. Ustala się możliwość budowy w granicy obiektów z sienią przejazdową w terenach gdzie konfiguracja parcel nie pozwala na inne rozwiązania przestrzenne przy zachowaniu warunków ochrony pożarowej oraz innych przepisów szczególnych.

§18

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Wszystkie tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, w szczególności oznacza to, że obiekty, ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg publicznych pozostawia się do czasu modernizacji bądź budowy drogi jako tymczasowe zagospodarowanie - bez prawa powiększania kubatury od strony drogi, z możliwością dokonywania remontów.

Rozdział 13

PRZEPISY KOŃCOWE

§19

Na podstawie analizy stanu istniejącego oraz zapisów „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołcza” ustala się że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 3) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 4) granic terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
- 5) granic terenów i pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§20

1. Decyzją o zmianie przeznaczenia gruntów rolnych objęto użytki rolne o łącznej powierzchni 114.80 ha w tym:
 - Wydanej przez Ministra Rolnictwa i rozwoju Wsi 14.04 ha klasy II - III
2. Tereny niewymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych objęto:
 - 2.84 ha klasy II i III w 14 zespołach poniżej 0.50 ha,
 - 5.97 ha klasy IV w 18 zespołach poniżej 1.00 ha.

§21 Uchwała podlega

ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§22

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołcza.

§23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**PRZEWODĄCY
RADY GIMINY**



Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Gołcza nr W22/07 z dnia 27 lutego 2007r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołcza o sposobie realizacji w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

W niniejszym załączniku określono zadania własne gminy łącznie dla wszystkich 22 jednostek wiejskich w obrębie całej gminy. Wydzielenie zadań dla wsi Laski Dworskie i Wysocice z uwagi na sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dla Gminy Gołcza

1. System zaopatrzenia w wodę
2. System związany z odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków
3. Drogi i ulice gminne.

Określa się następujące zasady realizacji i finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ww. inwestycji.

Zasady realizacji inwestycji:

W zakresie realizacji system zaopatrzenia w wodę ustala się:

- Podjęcie prac związanych z przygotowaniem procesu inwestycyjnego oraz rozpoczęciem budowy.

W zakresie realizacji system związany z odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków ustala się:

- Podjęcie prac związanych z przygotowaniem procesu inwestycyjnego oraz rozpoczęciem budowy.
- Rozpoczęciem budowy systemu związanego z odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków.
- Sukcesywne przyłączanie gospodarstw domowych do system związany z odprowadzeniem ścieków.

W zakresie realizacji dróg i ulic gminnych ustala się:

- Podjęcie prac związanych z przygotowaniem procesu inwestycyjnego.
- Rozpoczęciem budowy dróg i ulic gminnych.

Harmonogram:

Harmonogram realizacji inwestycji będzie uzależniony od wysokości środków finansowych którymi dysponować będzie gmina.

Źródła finansowania:

- Środki własne Gminy.
Środki pozyskane z funduszy krajowych i funduszy strukturalnych.
Środki uzyskane z partycypacji mieszkańców w kosztach realizacji inwestycji.

Bilans prognozowanych wydatków i wpływów		
I. Razem wydatki		58 544
1	Wykup gruntu	0.0
2	Odszkodowanie z tytułu obniżenia wartości gruntu	0.0
3	Realizacja układu drogowego, budowa ścieżek rowerowych i założenia zieleni	5 934
4	Realizacja elementów infrastruktury technicznej	52 610
II. Razem wpływy		5 529
1	Wpływy z tytułu wzrostu wartości gruntu	0.00
5	Wzrost wpływów z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości A – Grunty	287
6	Wzrost wpływów z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości B - Obiekty	5 242

Uwaga:

1. Wydatki dotyczące układu drogowego i infrastruktury obejmują zakres będący w kompetencji Gminy.
2. **Przyjęto zgodnie z rekomendacją komisji Planu i Rozwoju wielkość podatku urbanistycznego na poziomie 0%**

Ustalenia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

- | | | |
|---|------------------------------------|------------------------|
| 1. Realizacja układu drogowego, modernizacja | ogólny koszt szacowany na poziomie | 5 934 tys. zł |
| • środki budżetowe dziesięć lat po 60.0 tys. zł | | 600 tys. zł |
| • środki z tytułu sprzedaży gruntów gminnych w obrębie 22 sołectw | | 516 tys. zł |
| • kredyty oraz środki pomocowe na realizacja układu drogowego, modernizacja do roku 2013 | | 4 818 tys. zł |
| 2. Realizacja elementów infrastruktury technicznej | ogólny koszt szacowany na poziomie | 5 2 610 tys. zł |
| • wpływy z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości | | 3 600 tys. zł |
| • środki budżetowe dziesięć lat po 80.0 tys. zł | | 800 tys. zł |
| • kredyty oraz środki pomocowe na uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej do roku 2013 | | 51 810 tys. zł |
3. **WNIOSKI I ZALECENIA DOTYCZĄCE PRZYJĘCIA PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO, WYNIKAJĄCE Z UWZGLĘDNIENIA ICH SKUTKÓW FINANSOWYCH.**
- 1) Tereny objęte niniejszym planem stanowią w przewadze własność prywatną za wyjątkiem dróg publicznych.
 - 2) Dla kompleksowej realizacji przedsięwzięć zapisanych w niniejszym planie wymaga pozyskania znacznej ilości środków prywatnych w ramach kontraktów publiczno - prywatnych.

Załącznik nr 4 do §13 uchwały do uchwały Rady Gminy Gołcza nr V/22/07 z dnia 27 lutego 2007r.

Wykaz terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celu publicznego

1. Drogi publiczne powiatowe:
 - 1) tereny dróg publicznych **KD** o funkcjach głównej, oznaczenie - **G** w ciągu dróg powiatowych:
nr 18 122 relacji; Maków - Cieplice - Gołcza - Zarnowica - Wysocice - Laski Dworskie - granica gminy, (Siedziechowice - Zerwana),
 - 2) tereny dróg publicznych **KD** o funkcji dojazdowej, oznaczenie - **D** w ciągu dróg gminnych:
 - a) **021 KD- D** nr K140134 relacji; Poręba Laskowska - Laski Dworskie,
2. Terenami wyznaczonymi dla realizacji inwestycji celu publicznego, są:
 - a) usługi administracji, oświaty i wychowania, ochrony zdrowia, kultury, sportu i rekreacji oraz inne utrzymywane z budżetu państwa i gminy oznaczenie symbolami - **U**,
 - b) tereny obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej oznaczenie symbolami:
 - **TE** - elektroenergetyka,
 - **TG** - gazownictwo,
 - **TW** - wodociągi,
 - **TK** - kanalizacja,
 - **TT** - telekomunikacja,

Załącznik nr 5 do §15 uchwały do uchwały Rady Gminy Gołcza nr W22/07 z dnia 27 lutego 2007r.

Wykaz obiektów budowlanych stanowiących dobra kultury o wartościach regionalnych wymienione w ewidencji zabytków Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie objęte strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B” zaktualizowany na podstawie inwentaryzacji maj czerwiec 2004

WYSOCICE

- 1) KAPLICA CMENTARNA, mur., ok. 1940.
- 2) SZKOŁA, mur., ok. 1910. - dz. nr 51 wł. Roman DUDEK zam. Grzegorzowice Wielkie 76 nr 43
- 3) JZAGRODA MŁYNNARSKA NR 15, wł. Józef Wójcik: dz. nr 71 wł. Stanisław GAJKOWSKI zam. Kielce
 - a) młyn wodny, drewn., 1932,
 - b) stajnia, drewn., 1932.
- 4) DOM NR 25, wł. Maria Kapusta, drewn., ok. 1910. - dz. nr 58 wł. Zofia BINKIEWICZ
- 5) DOM NR 129, wł. Zbigniew Chałat, drewn., ok. 1900.- dz. nr 124
- 6) DOM NR 130, wł. Fryderyk Mucha, drewn., ok. 1900.- dz. nr 123

Załącznik nr 6 do § 16 uchwały do uchwały Rady Gminy Gołcza nr V/22/07 z dnia 27 lutego 2007r.

Katalog stanowisk archeologicznych położonych na terenie gminy
Gołcza w woj. małopolskim (maj 2004 r.)

Miejscowość	nr stanowiska	charakterystyka chronologiczna
Laski Dworskie	st.1	osada neolityczna i nowożytna (cykl len. i pol.)
Laski Dworskie	st.2	osada neolityczna i nowożytna (cykl len. i pol.)
Laski Dworskie	st.3	osada neolityczna (puchary lejowate)
Wysocice	st.1	osada neolityczna wczesnobrązowa i lateńska
Wysocice	st.2	osada neolityczna wczesnobrązowa
Wysocice	st.3	osada neolityczna wczesnobrązowa
Wysocice	st.4	obozowisko neolityczne wczesnobrązowe
Wysocice	st. 5	osada neolityczna/wczesnobrązowa
Wysocice	st.6	osada neolityczna/wczesnobrązowa
Wysocice	st. 7	osada neolityczna
Wysocice	st. 8	osada neolityczna
Wysocice	st. 9	osada neolityczna wczesnobrązowa
Wysocice	st. 10	osada neolityczna
Wysocice	st. 11	osada neolityczna wczesnobrązowa
Wysocice	st. 12	osada neolityczna
Wysocice	st. 13	osada neolityczna
Wysocice	st. 14	osada wczesnobrązowa
Wysocice	st. 15	osada neolityczna
Wysocice	st. 16	osada z epoki kamieni
Wysocice	st. 17	osada z epoki kamienia
Wysocice	st. 18	osada z epoki kamienia
Wysocice	st. 19	osada wielokulturowa
Wysocice	st. 20	osada prehistoryczna (trzcieniecka)
Wysocice	st. 21	osada z epoki kamienia
Wysocice	st. 22	osada neolityczna
Wysocice	st. 23	osada z epoki kamienia
Wysocice	st. 24	osada późnorzymska
Wysocice	st. 25	osada neolityczna i trzcieniecka
Wysocice	st. 26	kościół i cmentarz z wczesnego średniowiecza
Wysocice(jako Ściborzyce, - stanowisko częściowo w Wysocicach)	st. 2st.	osady z okresu neolitu i wczesnego średniowiecza
Wysocice	st. 27	osady z okresu neolitu i wczesnego średniowiecza