



RZ.SGZ.4240.442.1.2013.ZB

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH – ODDZIAŁ TERENOWY W RZESZOWIE

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012, poz. 540) i zarządzeń Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych,

**OGŁASZA PUBLICZNE NIEOGRANICZONE PRZETARGI USTNE
(LICYTACJE) NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnych Skarbu Państwa, wyszczególnionych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 29 sierpnia 2013 r., położonych w województwie małopolskim, powiat miechowski, gmina Gołcza, obręb **TRZEBIENICE**.

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY.

- 1. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Trzebieńce jako działka nr 381/14 o powierzchni 11,0303 ha, w tym grunty orne 11,0303 ha (RII – 1,7792 ha, RIIIa – 9,2511 ha), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miechowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1M/00049161/3.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 706 650, 00 zł. brutto
(słownie: jeden milion siedemset sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych brutto).

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołcza ww. działka położona jest w obszarze posiadającym następujące oznaczenie: 1P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, rzemiosła oraz usług wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze wojewódzkiej relacji Miechów – Wolbrom oraz drodze gminnej (mineralno-bitumicznej), w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową i wodociągową.

Minimalna wysokość postąpienia w licytacji wynosi 17 100 00 zł.

Wadium na ww. nieruchomość wynosi 171 000, 00 zł.

- 2. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Trzebieńce jako działka nr 381/11 o powierzchni 1,1306 ha, w tym grunty orne 1,1306 ha (RIIIa – 1,1306 ha), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miechowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1M/00049161/3.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 174 950, 00 zł. brutto
(słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych brutto).

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołcza ww. działka położona jest w obszarze posiadającym następujące oznaczenie: 1P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, rzemiosła oraz usług wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze wojewódzkiej relacji Miechów – Wolbrom oraz drodze gminnej (mineralno-bitumicznej), w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową i wodociągową.

Minimalna wysokość postąpienia w licytacji wynosi 1 750, 00 zł.

Wadium na ww. nieruchomość wynosi 18 000, 00 zł.

Nieruchomości można oglądać w dniu 16 kwietnia 2014 r. w godz. 10⁰⁰ - 13⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscową Gospodarowania Zasobem w Krakowie, ul. Lubicz 25, tel. 12 - 421 40 33, 12 - 422 12 36, 12 - 422 35 48.

II. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGÓW.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się w dniu 25 kwietnia 2014 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie, ul. 8 Marca 13, 35-959 Rzeszów.

III. INFORMACJA O FORMIE, TERMINIE I MIEJSCU WNIESIENIA WADIUM ORAZ O PRZEPADKU WADIUM.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości z adnotacją „wpłata wadium na działkę nr ... w Trzebienicach” na konto Agencji Nieruchomości Rolnych – Oddział Terenowy w Rzeszowie, nr konta: BGK 14 1130 1105 0005 2159 0420 0002 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie ANR najpóźniej na dzień przed przetargiem.**

Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu wraz z dokumentem tożsamości.

Wadium może zostać wniesione również w czekach potwierdzonych przez bank do kasy Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie, najpóźniej do godziny 14⁰⁰ w dniu poprzedzającym przetarg.

2. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości, jeżeli w przeddzień przetargu do godz. 14⁰⁰ w biurze Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie, przy ul. 8-go Marca 13, w (kancelarii Agencji) złożą:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nle wniesionego wadium, ustalonego dla uczestników przetargu, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- oryginał prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418) albo oryginał zaświadczenia lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane uprawnienie do rekompensaty - z adnotacją Wojewody, który wydał decyzję lub Wojewody właściwego ze względu na siedzibę Starosty, który wydał zaświadczenie, o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty;
- dokument potwierdzający posiadanie obywatelstwa polskiego;
- oświadczenie o dotychczasowym stanie realizacji prawa do rekompensaty oraz dokumenty urzędowe poświadczające wartości nabytych nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.

Spadkobiercy osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach zobowiązani są do przedłożenia - oprócz ww. dokumentów - również: postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo dzieła spadku oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 powołanej wyżej ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku, gdy nabywającym jest jeden ze spadkobierców - także: oświadczenia o wskazaniu tego spadkobiercy, jako osoby uprawnionej (z podpisami wszystkich pozostałych spadkobierców poświadczonymi notarialnie, albo przez złożenie oświadczenia w polskiej placówce konsularnej) oraz oryginalnego zaświadczenia lub prawomocnych decyzji wojewody (swoją i pozostałych spadkobierców) potwierdzające prawo do rekompensaty.

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą wymienionych powyżej dokumentów w oryginale, nie zostaną zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium.

Osoba uprawniona, zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w niniejszym ogłoszeniu.

Zaświadczenia lub decyzje przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem poniższych informacji.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
5. Wadium nie podlega zwrotowi:
 - jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego, nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą;
 - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy;
 - uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, zawarcie umowy stało się niemożliwe.
6. Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.
7. Organizator przetargu może również odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w przypadku dwukrotnego niestawienia się nabywcy nieruchomości do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Agencję. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

IV. INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Agencji w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Agencji.

V. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, dokument upoważniający do reprezentowania jednostki nie posiadającej osobowości prawnej lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych. Strony mogą być reprezentowane na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej pisemne upoważnienie osoby fizycznej, którą reprezentują. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru, potwierdzający status firmy.
3. Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia.

4. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości, ze stanem technicznym budynków i budowli (jeżeli nieruchomość jest zabudowana) oraz z granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
5. Przetarg ustny (licytację) przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu. Przetarg ustny uważa się za rozstrzygnięty bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena wylicytowana na przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.
7. Należność za nabycie nieruchomości należy zapłacić przed zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży.
8. Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności za nabywaną nieruchomość wierzytelnościami innymi, niż wynikające z ww. ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.
9. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w księgach wieczystych.
10. Organizator przetargu bez podania przyczyn może, do czasu rozpoczęcia przetargu, odstąpić od jego przeprowadzenia.
11. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, z granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz inne dokumenty wymienione w niniejszym ogłoszeniu o przetargu.
12. Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w biurze Agencji Nieruchomości Rolnych – Oddział Terenowy w Rzeszowie lub w biurze Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krakowie, w dniach roboczych przed dniem przetargu, w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰.
13. Na sprzedaż nieruchomości stanowiącej opisaną w pkt. I.1. działkę nr 381/14 położoną w Trzebienicach wymagane jest pełnomocnictwo szczególne Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych i warunki jej nabycia, ustalone w przetargu, będą wiążące, o ile Prezes udzieli pełnomocnictwa na sprzedaż.

Bliższe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów oraz warunkach przetargów można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie, ul. 8 Marca 13, tel. 17 – 853 78 67 lub siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krakowie, ul. Lubicz 25, tel. 12 – 421 40 33, 12 – 422 12 36, 12 – 422 35 48.

Rzeszów, dnia 2 kwietnia 2014 r.

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
 Oddział Terenowy w Rzeszowie
 35-959 RZESZÓW, ul. 8 Marca 13
 tel. (0-17) 853 78 69, fax (017) 853-78-23

z up. Dyrektora

 mgr Zbigniew Biątek
 Główny Specjalista

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.

Po upływie tego terminu prosimy o odesłanie ogłoszenia na adres Agencji Nieruchomości Rolnych – Oddział Terenowy w Rzeszowie.

Stwierdza się, że niniejsze ogłoszenie wywieszono
 na tablicy ogłoszeń w siedzibie

Stwierdza się, że niniejsze ogłoszenie zdjęto
 z tablicy ogłoszeń w siedzibie

dnia: 10.04.2014 r.

dnia: 25.04.2014 r.

(data wywieszenia ogłoszenia, pieczęć i podpis)

(data zdjęcia ogłoszenia, pieczęć i podpis)