

WÓJT GMINY GOŁCZA

Działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. Nr poz. 2213 oraz na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),

O G Ł A S Z A II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, wyszczególnionych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 26 września 2025 roku., oraz w uchwale Rady Gminy Gołcza nr XVIII/122/25 z dnia 25.09.2025r.

I. Przedmiot przetargu:

1. Działka nr 337 o powierzchni 0,5100 ha w Gołczy. Działka objęta postanowieniem POST.I NS 1293/98/S;
2. Działki nr ewid. 324, 333 o łącznej powierzchni 0,9300 ha w Krępie. Działki objęte księgą wieczystą KR1M/00052602/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych;

2. Opis nieruchomości:

Działki wskazane w pkt I ppkt. 1-2 są działkami rolnymi.

3. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania:

1. Działka nr 337, obręb Gołcza:
G-23R2 – teren rolny, G-15ZN - teren trwałych użytków zielonych, G-3KDZ – teren dróg publicznych kategorii zbiorczej.
2. Działki nr ewid. 324, 333, obręb Krępa:
I-4R2 – teren rolny, I-12MM1 - teren zabudowy mieszanej - mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, I-1KDW – tereny dróg wewnętrznych, I-1KDL2-teren dróg publicznych- droga lokalna,I-4R2-teren rolny

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Działki wskazane w pkt I ppkt. 1-2 są wolne od obciążeń.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

1. dz. nr 337, obręb Gołcza - 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100);
2. dz. nr 324, 333, obręb Krępa 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100);

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może jednak wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego.

6. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Gminy w Gołczy, sala obrad (parter), w dniu 23.03.2026 r. :

1. dz. 337, obręb Gołcza - godzina 9.00;
2. dz. 324, 333, obręb Krępa - godzina 10.00;

7. Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu lub w obligacjach Skarbu Państwa, w wysokości :

1. dz. 337, obręb Gołcza - 30,00 zł;
2. dz. 324, 333, obręb Krępa - 100,00 zł;

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy:

96 8591 0007 0150 0000 0417 0005 KBS/O Gołcza z dopiskiem „wadium - przetarg na nieruchomości Nr (wskazać nr działki) w (wskazać obręb)” w terminie do dnia 17.03.2026 roku do godziny 15⁰⁰ przy czym liczy się termin uznania niniejszej kwoty na rachunku Urzędu Gminy w wyżej wskazanym terminie.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać; dowód tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej - umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

Dzierżawa nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku nr 2278, poz. 1758 ze zmianami).

Uczestnicy przed otwarciem przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej pisemnych oświadczeń nr 1 oraz 2 w treści stanowiących załączniki do niniejszego ogłoszenia.

Otwierający przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej:

- przedstawia skład Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Wójta Gminy Gołcza;
- podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą;
- informuje, iż ogłoszenie o przetargu ukazało się w dniu 18.03.2026 roku na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, na stronie internetowej Urzędu Gminy Gołcza oraz w Biuletynie Informacji Publicznej;
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska oraz nazwy firm osób, które wpłaciły wadium;
- informuje, iż o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia;
- informuje, iż po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
- poucza o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg odbędzie się bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Po ustaniu zgłoszenia postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg na w/w nieruchomości, po tym informuje o imieniu,

Gołcza, dnia.....

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(telefon)

.....
(adres e-mail)

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany.....

legitymująca/y się.....Seria..... Nr.....

reprezentujący

oświadczam, że:

zapoznałam/em się:

- z warunkami przetargu na dzierżawę nieruchomości.....
.....i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- ze stanem faktycznym ww. nieruchomości i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy

** Pozostaję / nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej*.

W przypadku pozostawania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową jestem świadoma/y, iż wygrywając przetarg:

- zobowiązana/y jestem do zawarcia umowy dzierżawy wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą .
- w razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy, wpłacone przeze mnie wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Gminy.

** Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu ww. nieruchomości.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

* niepotrzebne skreślić

** dotyczy wyłącznie osób fizycznych

Gołcza, dnia.....

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(telefon)

.....
(adres e-mail)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany.....

legitymująca/y się.....Seria..... Nr.....

reprezentujący

oświadczam, iż w związku z wpłaconym gotówką wadium do przetargu na dzierżawę nieruchomości nr położonej w, w przypadku nie przystąpienia lub nie wygrania przetargu, proszę o zwrot wadium*:

- przelewem na rachunek nr* :.....
 prowadzony przez.....
 na rzecz

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

