

WÓJT GMINY GOŁCZA

Działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, wyszczególnionych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 28 maj 2025 r., położonej w obrębie Krępa, gmina Gołcza, powiat miechowski, województwo małopolskie.

I. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość położona w miejscowości Krępa, gm. Gołcza, powiat miechowski, województwo małopolskie składająca się z działki o nr ewid. 31/4 o powierzchni 0,5492 ha. Działka objęta księgą wieczystą KR1M/00048288/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale I tej księgi wpisane jest: miejscowość Krępa, Gmina Gołcza, powiat Miechów, województwo małopolskie, działka nr 31/4 – „rola niezabudowana”. W dziale II jako właściciel wpisana jest Gmina Gołcza.

II. Opis nieruchomości:

Działka nr 31/4 położona w miejscowości Krępa leży w północnej części miejscowości Krępa. Miejscowość położona jest we wschodniej części Gminy Gołcza. Działka jest położona w sąsiedztwie działek niezabudowanych wykorzystywanych na cele rolne oraz zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi stanowiącymi zagrody rolnicze gospodarskie. Teren działki lekko pofalowany. Na działce znajduje się nasyp powstały w trakcie rozbiórki budynku oraz plantowania terenu. Kształt regularny. Dojazd do działki drogą asfaltową. Działka położona w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną i wodociągową.

III. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania:

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołcza zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gołcza Nr XXV/224/21 z dnia 30 czerwca 2021 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, poz. 4257 dnia 14.07.2021 zmieniającą Uchwałę nr V/24/15 z dnia 26.02.2015r. wraz ze zmianą podjętą uchwałą nr XIV/115/20 z dnia 10.03.2020r., nieruchomość nr 31/4 na powierzchni ok 5,4% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem KDL2-tereny dróg publicznych klasy lokalnej. Powierzchnię 94,6% obszaru stanowi teren oznaczony symbolem I-1UP-teren usług publicznych.

IV. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Nieruchomość nr ewid.31/4, obręb Krepa jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

V. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie

Cena wywoławcza nieruchomości nr ewid 31/4 o powierzchni 0,5492 ha wynosi: **295 000,00 zł netto** /słownie: *dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100 /.*

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może jednak wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może jednak wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego.

VI. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Gminy w Gołczy, sala obrad (parter), w dniu **26.02.2026**, o godzinie **10.00**;

VII. Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu lub w obligacjach Skarbu Państwa, w wysokości 40 000,00 zł (*słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100*),

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy:

96 8591 0007 0150 0000 0417 0005 KBS/O Gołcza z dopiskiem „**wadium – przetarg na nieruchomość Nr 31/4 w Krępie** w terminie do dnia **20.02.2026** roku do godziny 9⁰⁰ przy czym liczy się termin uznania niniejszej kwoty na rachunku Urzędu Gminy w wyżej wskazanym terminie.

VIII. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać; dowód tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej - umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przed otwarciem przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej pisemnych oświadczeń nr 1 oraz 2 w treści stanowiących załączniki do niniejszego ogłoszenia.

Otwierający przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej:

- przedstawia skład Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Wójta Gminy Gołcza;
- podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą;
- informuje, iż ogłoszenie o przetargu ukazało się w dniu 21.01.2026 roku na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, na stronie internetowej Urzędu Gminy Gołcza i w Biuletynie Informacji Publicznej w prasie;
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska oraz nazwy firm osób, które wpłaciły wadium;
- informuje, iż o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.;
- ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia;
- informuję, iż po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
- informuje, iż wygrywający przetarg, zobowiązany będzie do wpłacenia ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przy czym liczy się termin uznania niniejszej kwoty na rachunku Urzędu Gminy;
- poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postawień.

Przetarg odbędzie się bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Po ustaniu zgłoszenia postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg na w/w nieruchomości, po tym informuje o imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem. Protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji Przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Wadium przepada, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w dniu i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu lub nie uiszczy ceny nabycia w miejscu i terminie ustalonym przez Urząd Gminy Gołcza.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, którego oferta zostanie przyjęta zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na wskazane konto po rozstrzygnięciu przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto Urzędu Gminy Gołcza nr rachunku: 15 8591 0007 0150 0750 0417 0077 KBS/O Gołcza. Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy.

Nie przyjęcie oferty, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

IX. Informacje dodatkowe

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będące przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów. Wyznaczenie granic nieruchomości, odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywcy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gołczy osobiście lub telefonicznie 12-388-60-03 wew. 134. Osobą do kontaktu jest Pani Marta Mach.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 i 14 RODO, informujemy, że administratorem danych osobowych jest Gmina Gołcza reprezentowana przez Wójta Gminy Gołcza, Gołcza 80 32-075 Gołcza, tel.: (12) 38 86 003, e-mail: ug@golcza.pl, NIP: 659-154-58-80, REGON: 351555921. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora można uzyskać informację, kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych: Panią Patrycją Hładoń, przesyłając informację na adres e-mail: iod@golcza.pl, telefonicznie: 668416144 lub listownie i osobiście pod adresem siedziby Administratora. Dane osobowe będą przetwarzane w celu: przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości (podstawa: art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z ustawą o gospodarce nieruchomościami); podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy sprzedaży (podstawa: art. 6 ust. 1 lit. b RODO); archiwizacji dokumentacji (podstawa: art. 6 ust. 1

lit. c RODO - obowiązek prawny). Informujemy, że zgodnie z przepisami prawa, imiona i nazwiska osób uczestniczących w przetargu oraz nabywcy zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez publikację wyniku przetargów, w tym wywieszenie informacji o wyniku przetargu. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, a następnie zgodnie z przepisami o archiwizacji (zazwyczaj 5 lub 10 lat). Właściciel danych ma prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych oraz pełna treść klauzuli dostępne są na stronie: <http://www.golcza.pl/index.php/rodo>. Jeśli Państwa dane nie pochodzą bezpośrednio od Państwa, to zostały przekazane Administratorowi przez uczestnika przetargu w związku ze złożonymi oświadczeniami (np. o ustroju majątkowym małżeńskim lub udzielonym pełnomocnictwie). Dane będą przetwarzane wyłącznie w celu weryfikacji uprawnień do nabycia nieruchomości.

WÓJT GMINY

mgr Lesław Blacha

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
URZĘDU GMINY W GOŁCZY

w dniu 21.01.2026
Blacha
/ podpis /

Gołcza, dnia.....

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(telefon)

.....
(adres e-mail)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany.....

legitymująca/legitymujący się

Seria

Nr

reprezentująca/reprezentujący

oświadczam, że:

zapoznałam/zapoznałem się:

- 1) z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- 2) ze stanem faktycznym ww. nieruchomości i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy

- 1) Pozostaję / nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej*.
- 2) W przypadku pozostawania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową jestem świadoma/świadomy, iż wygrywając przetarg:
- 3) zobowiązana/zobowiązany jestem do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/małżonką lub za jego/jej zgodą wyrażoną w formie aktu notarialnego,
- 4) w razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy, wpłacone przeze mnie wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy.
- 5) Oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartą w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję do wiadomości, że moje dane (imię i nazwisko) zostaną podane do publicznej wiadomości w związku z procedurą wynikającą z przepisów o gospodarce nieruchomościami.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

* niepotrzebne skreślić

** dotyczy wyłącznie osób fizycznych

Gołcza, dnia.....

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(telefon)

.....
(adres e-mail)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany.....

legitymująca/legitymujący się

Seria

Nr

reprezentująca/reprezentujący

oświadczam, że:

zapoznałam/zapoznałem się:

oświadczam, iż w związku z wpłaconym gotówką wadium do przetargu na sprzedaż nieruchomości nr położonej, w przypadku nieprzystąpienia lub niewygrania przetargu, proszę o zwrot wadium*:

- 1) przelewem na rachunek nr*:
- 2) prowadzony przez na rzecz

.....
podpis osoby składającej oświadczenie