

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 20 SOŁECTW GMINY GOŁCZA ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO**

WYŁOŻENIE 1

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
0	1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	1	2014-10-31	Zmiana przeznaczenia z terenów ZLd na R1	Żarnowica 90	R1, R2, ZLd, ZL	+				
2	2	2014-11-03	Zmiana przeznaczenia terenów ZN na ZLd	Kamienica 322/2 323 324	MM1, ZLd MM1, ZLd MMZ, ZLd	+				
3	3	2014-11-06	Zmiana przeznaczenia z R1 na MN lub RM	Czaple Małe 394/4	R1, KDL2, KDD, KDW		-			Brak zgody RDOŚ w Krakowie, na wyznaczenie w tym rejonie nowych terenów budowlanych.
4	4	2014-11-04	Zmiana przeznaczenia działki z terenów usługowych P na tereny mieszkaniowe MM	Trzebienice 379/17	MM1	+				
5	5	2014-11-04	Zmiana przeznaczenia z R1 na RM	Zawadka 84/3 124	R1, ZLd, KDD R1, ZLd, KDD		- -			Brak zgody RDOŚ w Krakowie, na wyznaczenie w tym rejonie nowych terenów budowlanych.
6	6	2014-11-07	Zmiana przeznaczenia terenów na R1	Ulina Wielka 199 232/4	R1, ZL, KDW R1, KDL1	+				

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
0	1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
7	7	2014-11-10	Przywrócenie na części działki terenów ZLd w miejsce ZZN	Kamienica 325	MM1, ZLd	+				
8	8	2014-11-10	Zmiana przeznaczenia działki na tereny RM lub na R1	Zawadka 45/2	MM1, R1, R2	+				
9	9	2014-11-10	Zmiana przeznaczenia działki na tereny R1	Żarnowica 24	MM1, R1, R220	+				
10	10	2014-11-12	Zmiana przeznaczenia działek z terenów usługowych U, na tereny mieszkaniowo – usługowe MU	Gołcza 107/4 107/5 107/6	MU MU MU	+				
11	11	2014-11-12	Zmiana przeznaczenia działek z terenów usługowych U, na tereny mieszkaniowo – usługowe MU	Gołcza 71/1 71/2 72/1	MU MU MU	+				
12	12	2014-11-12	Zmiana przeznaczenia działek z terenów ZP na tereny RU (zgodnie z prowadzoną obecnie działalnością hodowli ryb), bądź na ZU	Gołcza 107/2 107/6 112/1	ZU ZU ZU	+				
13	13	2014-11-12	Brak akceptacji dla ustalonej w projekcie planu nieprzekraczalnej linii zabudowy przy drodze powiatowej w odl. min. 8m od krawędzi jezdni, propozycja utrzymania dotychczasowych 20m, powodem uwagi	Mostek Północna strona drogi powiatowej nr 1153K w Mostku			-			Nieprzekraczalna linia zabudowy w projekcie planu jest zgodna z <i>Ustawą o drogach publicznych</i> i nie jest to obowiązująca, a nieprzekraczalna linia zabudowy. Między innymi powodem przystąpienia przez Gminę do zmiany planu, były liczne wnioski mieszkańców dotyczące

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
0	1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			możliwość zasłonięcia nasłonecznienia okien istniejącej zabudowy							zmniejszenia odległości zabudowy od dróg (ponad 20m dla dróg powiatowych), które bez potrzeby, odbierały właścicielom możliwość zagospodarowania ich nieruchomości. Projekt planu został uzgodniony przez zarządców dróg. Obawy o nasświetlanie istniejącego budynku są nieuzasadnione – sposób zlokalizowania i przyjęcia rozwiązań odnośnie nowych budynków, które mogą powstać w sąsiedztwie działki będącej przedmiotem zainteresowania, będzie zależny od projektu budowlanego, który musi uwzględniać przepisy odrębne, wynikające z Prawa budowlanego i rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
14	14	2014-11-12	Prośba o skorygowanie przebiegu linii energetycznej	Maków 294/2	MM1, KDG, R2, KDD	+				Przebieg linii na rysunku projektu planu nie stanowi ustaleń planu, tylko informacyjny kierunek ich przebiegu, warstwa infrastruktury zostanie usunięta z projektu planu
15	15	2014-11-13	Zmiana przeznaczenia działki z terenów R2 na tereny R1	Zawadka 73/1 74	KDD, R1, R2 KDD, R1, R2	+				
16	16	2014-11-14	Zmiana przeznaczenia działki z terenów G-7R2 na tereny G-1MM1 i zmniejszenie zasięgu strefy terenów narażonych	Golcza 49/2	MM1, R2		-			Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
0	1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			na zalanie wodą powodziową							
17	17	2014-11-17	Poszerzenie działki budowlanej nr 293/1 do szerokości sąsiedniej działki 292, przy drodze teren podmokły, potrzeba odsunięcia przyszłej zabudowy od drogi	Maków 293/1	MM1, R2		-			Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium
18	18	2014-11-17	Poszerzenie działki budowlanej nr 293/2 do szerokości sąsiedniej działki 294/2	Maków 293/2	MM1, R2		-			Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium
19	19	2014-11-17	Zmiana przeznaczenia działki z terenów MM1 na tereny MU	Maków 344/1	KDG, MU	+				
20	20	2014-11-17	Usunięcie oznaczenia, że wymienione w uwadze działki są położone w terenach zagrożonych zalaniem	Krepa 417/2 418/1 418/2 419/1	MM1, R2 MM1 MM1, R2 MM1, R2	+	+			
21	21	2014-11-17	Zmiana przeznaczenia działki na tereny rolne z możliwością zalesienia ZLd	Czaple Małe 181/3	ZLd, ZL, KDW	+				
22	22	2014-11-18	Wniosek o powiększenie powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego do wartości 180 m ² dla terenów R1	Czaple Wielkie 113/14 113/15 141/6	ZLd, R1 R1 R1	+	+			
23	23	2014-11-21	Zmiana przeznaczenia terenu z ZP na RM lub R1	Golcza 113/5	MM1, KDZ, R1, ZP	+				

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
0	1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
24	24	2014-11-25	Sprzeciw wobec przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia przez działki budowlane	Żarnowica 22/1 22/3	MM2, KDZ, R2 MM2, KDZ, R2	+				
25	25	2014-11-26	Przekwalifikowanie działki nr 189 w Makowie z terenów R2 na tereny R1	Maków 189	R1, R2, ZL	+				
26	26	2014-11-27	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy zagrodowej RM							W treści uwag brak nr działek, których ona dotyczy
27	27	2014-11-28	Przekwalifikowanie działki 101/4 na cele budowlane i powiększenie terenu oznaczonego T-4MM1 minimum do linii energetycznej	Wielkanoc 101/4	MM1, RM, R2	+/-				Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium projekt planu nie przewiduje w tym rejonie wyznaczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na istniejące zagospodarowanie, część działki przeznaczono pod zabudowę zagrodową.
28	28	2014-12-02	Zmiana przeznaczenia na działce nr 291/1 w Rzeżuśni z terenów ZP na tereny zabudowy zagrodowej R1	Rzeżuśnia 291/1	R1, KDZ, KDL	+				
29	29	2014-12-03	Przekwalifikowanie działki nr 473 w Czaplach Wielkich na tereny z możliwością zabudowy zagrodowej RM lub R1.	Czapse Wielkie 473	R2, KDD, ZLd		-			Działki położone w terenach cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, oddalone od istniejącej i planowanej zabudowy, w sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego. Brak zgody RDOŚ w Krakowie, na wyznaczenie w tym rejonie nowych terenów z możliwością zabudowy.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
0	1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
30	30	2014-12-04	Przekwalifikowanie działek z terenów R2 na tereny R1 w pasie 20 m od obszaru F-7MM1 w kierunku południowym.	Czaple Wielkie 447/1 448	MM1, R2, ZL MM1, R2, ZL		- -			Działki położone w terenach cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, oddalone od istniejącej i planowanej zabudowy, w sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego. Brak zgody RDOŚ w Krakowie, na wyznaczenie w tym rejonie nowych terenów z możliwością zabudowy.
31	31	2014-12-05	Uzupełnienie do pisma z dnia 12-11-2014 w sprawie wniesionych uwag do wyłożonego projektu mpzp – załączona opinia Zarządu Dróg Powiatowych w Miechowie dot. odległości zabudowy wzdłuż drogi powiatowej nr 1153K Poręba Górna – Budzyń – Gołcza				-			Dotyczy uwagi nr 13 z dnia 2014-11-12
32	32	2014-12-05	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek z terenów R2 na tereny zabudowy zagrodowej RM lub w ostateczności R1	Gołcza 330/1 330/2 331 332 375/2 375/3 381/1 381/2 382 383	R2, KDZ R2, KDZ R2, KDZ R2, KDZ R2, KDZ R2, KDZ R2, KDZ R2, KDZ R2, KDZ R2, KDZ		- - - - - - - - - -			Działki położone w terenach cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, oddalone od istniejącej i planowanej zabudowy, w sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego. Brak zgody RDOŚ w Krakowie, na wyznaczenie w tym rejonie nowych terenów z możliwością zabudowy.
33	33	2014-12-08	Akceptacja proponowanych w	Mostek 353	MM1, KDZ,	+				

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
0	1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			projekcie mpzp linii zabudowy wzdłuż dróg publicznych		R2, KDW					
34	34	2014-12-09	Wniosek o usunięcie z mpzp drogi L-6KDW z działek 339/1, 372/1 i 57/1 oraz cmentarza L-2ZC z działki 56	Mostek 339/1 372/1 56 57/1	R2, KDW MM1, KDL2, R2, ZL R2, KDL2, KDD R2, KDL2, KDD	+ + + +				
35	35	2014-12-09	Wniosek o usunięcie z projektu planu zagadnień dotyczących turbin wiatrowych na terenie gminy a zawartych w uchwałach rozdziału I §1 pkt 2 tj. V/30/11 z dnia 25.02.2011 oraz XIX/119/12 z dnia 30.03.2012. Tereny planowane pod turbiny wiatrowe powinny być jak dotychczas użytkowane rolniczo. Tereny znajdujące się w strefach ochronnych terenów pod budowę turbin wiatrowych powinny być przekształcone zgodnie z wolą ich właścicieli.			+ +				Uwaga bezprzedmiotowa – projekt planu nie dopuszcza budowy turbin wiatrowych na terenie gminy
36	36	2014-12-09	Przekwalifikowanie działek z rolnych na	Mostek 63/1	R1, R2,	+				

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
0	1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			działki z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej	63/2	KDL2 R1, R2, KDL2	+				
37	37	2014-12-09	Wniosek o wpisanie projekcie mpzp drogi C-8KDW Chobędza-Ulina Mała/Wielka jako drogi gminnej.				-			Drogi publiczne i wewnętrzne wyznaczone w projekcie planu obsługują istniejące lub projektowane tereny budowlane lub stanowią podstawowe połączenie na terenie gminy. Proponowana droga stanowiłaby dojazd do terenów rolnych. Tekst planu (§14 ust. 2) dopuszcza lokalizację nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych
38	38	2014-12-09	Wniosek o dopuszczenie na wymienionych działkach instalacji fotowoltaicznej.	Chobędza 217/1 218 220	R2, ZLd R2, ZLd R2, ZLd		- - -			Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium – zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012.647 – j.t. z późn. zmianami) obszary, które mają być przeznaczone pod urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych, a także ich strefy ochronne powinny być uwzględnione w Studium.
39	39	2014-12-09	Sprzeciw wobec nieuwzględnienia wniosków do mpzp składanych w 2012 roku o przekształcenie wymienionych działek na tereny budowlane.	Chobędza 217/1 218 220	R2, ZLd R2, ZLd R2, ZLd		- - -			Zgodnie z art. 9 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012.647 – j.t. z późn. zmianami) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ponadto art. 20 pkt 1 ww ustawy stwierdza, że Rada Gminy uchwała plan miejscowy „(...)po stwierdzeniu, że nie

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
0	1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<i>narusza on ustaleń Studium(...)</i> ". Wyznaczenie w obszarze, którego dotyczy uwaga nowych terenów budowlanych stanowiłoby naruszenie ustaleń Studium i byłoby niezgodne z ww art. ustawy o pizp i skutkowałoby uchYLENIEM planu przez organ nadzorczy.
40	40	2014-12-09	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 324/1 w Makowie z terenu R2 na tereny R1 z możliwością zabudowy	Maków 324/1	R2, R1, KDD, WS	+				
41	40	2014-12-10	Wniosek o wykreślenie z projektu mpzp cmentarza na działce nr 55 w Mostku	Mostek 55	R2	+				
42	42	2014-12-11	Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolnych na budowlane	Wielkanoc 100/4	R2, KDW		-			Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium
43	43	2014-12-11	Zmiana przeznaczenia gruntów ornych na leśne, zgodnie z załączoną mapką	Wielkanoc 100/3	ZLd, R2	+				
44	44	2014-12-11	Zmiana przeznaczenia działek z terenów usługowych U na mieszkaniowe MM1	Przybysławice 462 463 464 465 521	MM1 MM1 MM1 MM1 MM1	+				